



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

鄂州市金融服务民营企业 (个体工商户) 信贷产品手册



中国人民银行鄂州市分行
2023年11月

前 言

为贯彻党的二十大会议精神，切实加强和改进民营企业金融服务，有效推进“民营企业金融服务质量提升年”活动开展，持续优化金融营商环境，人民银行鄂州市中心支行组织全市各银行机构将金融服务民营企业及个体工商户的主要产品汇编成册，为广大市场主体提供信息支持。希望本汇编对各银行机构相互学习、相互借鉴、相互促进有所裨益，对广大民营企业和个体工商户了解金融产品、运用金融政策、获得有效融资有所帮助。

楚天贷款码



云闪付、支付宝、微信
扫一扫

目 录

一、民营企业信贷产品.....	1
(一) 线上信贷产品.....	1
1.经营快贷—中国工商银行鄂州分行.....	1
2.税务贷—中国工商银行鄂州分行.....	2
3.E 抵快贷—中国工商银行鄂州分行.....	3
4.E 企快贷—中国工商银行鄂州分行.....	4
5.跨境贷—中国工商银行鄂州分行.....	5
6.种植 e 贷—中国工商银行鄂州分行.....	6
7.政采贷—中国工商银行鄂州分行.....	7
8.纳税 e 贷—中国农业银行鄂州分行.....	8
9.抵押 e 贷—中国农业银行鄂州分行.....	9
10.政采 e 贷—中国农业银行鄂州分行.....	11
11.惠如愿·知惠贷—中国银行鄂州分行.....	12
12.惠如愿·政采贷—中国银行鄂州分行.....	13
13.惠如愿·结算通宝—中国银行鄂州分行.....	14
14.惠如愿·中银企 E 贷·惠担贷—中国银行鄂州分行..	16
15.信用贷—中国银行鄂州分行.....	17
16.银税贷—中国银行鄂州分行.....	17
17.抵押贷—中国银行鄂州分行.....	18
18.工业用房贷—中国银行鄂州分行.....	19
19.云税贷—中国建设银行鄂州分行.....	19
20.善新贷—中国建设银行鄂州分行.....	20
21.抵押快贷—中国建设银行鄂州分行.....	21
22.小微易贷—中国邮政储蓄银行鄂州市分行.....	22
23.惠加 e 贷—中信银行鄂州支行.....	22

24.科创 e 贷—中信银行鄂州支行.....	23
25.科创打分卡—中信银行鄂州支行.....	23
26.商票 e 贷—中信银行鄂州支行.....	24
27.经销 e 贷—中信银行鄂州支行.....	24
28.订单 e 贷—中信银行鄂州支行.....	25
29.政采 e 贷—中信银行鄂州支行.....	26
30.税易贷—湖北银行鄂州分行.....	26
31.信用税 E 贷—汉口银行鄂州分行.....	27
32. 农商税 e 贷—湖北鄂州农村商业银行.....	28
(二) 线下信贷产品.....	30
1.农业小企业贷款—中国农业发展银行鄂州市分行.....	30
2.产业化龙头企业贷款—中国农业发展银行鄂州市分行.....	32
3.科技易贷—中国农业银行鄂州分行.....	36
4.港湾易贷—中国建设银行鄂州分行.....	37
5.科创贷—中国邮政储蓄银行鄂州市分行.....	38
6.房抵 e 贷—中信银行鄂州支行.....	39
7.法人账户透支—湖北银行鄂州分行.....	40
8.法人房产按揭贷款—湖北银行鄂州分行.....	41
9.银行承兑汇票质票承兑业务—湖北银行鄂州分行.....	43
10.小微企业“快捷贷”—湖北银行鄂州分行.....	44
11.中小企业“成长贷”—湖北银行鄂州分行.....	47
12.快易贷—湖北银行鄂州分行.....	49
13.随易贷—湖北银行鄂州分行.....	50
14.闪贷—湖北银行鄂州分行.....	51
15.订单贷—湖北银行鄂州分行.....	52
16.应收贷—湖北银行鄂州分行.....	53
17.存货贷—湖北银行鄂州分行.....	54

18.保函—湖北银行鄂州分行.....	55
19.科技型中小企业信贷—湖北银行鄂州分行.....	57
20.科企贷—汉口银行鄂州分行.....	58
21.抵E贷—汉口银行鄂州分行.....	59
22.一般流动资金贷款—湖北鄂州农村商业银行.....	59
23.无还本续贷—湖北鄂州农村商业银行.....	61
24.政采贷—湖北鄂州农村商业银行.....	63
二、个体工商户信贷产品.....	64
(一) 线上信贷产品.....	64
1.商户贷—中国工商银行鄂州分行.....	64
2.经营快贷—中国工商银行鄂州分行.....	65
3.税务贷—中国工商银行鄂州分行.....	66
4.E抵快贷—中国工商银行鄂州分行.....	67
5.个体工商户经营快贷—中国建设银行鄂州分行.....	68
6.极速贷—中国邮政储蓄银行鄂州市分行.....	69
7.烟商贷—中信银行鄂州支行.....	70
(二) 线下信贷产品.....	73
1.房抵贷—中国工商银行鄂州分行.....	73
2.房抵贷—中国农业银行鄂州分行.....	74
3.个人助业贷款—中国农业银行鄂州分行.....	76
4.创业担保贷款—中国农业银行鄂州分行.....	78
5.农村个人生产经营贷款—中国农业银行鄂州分行.....	79
6.创业担保贴息贷款—中国邮政储蓄银行鄂州市分行....	83
7.房抵经营贷—中信银行鄂州支行.....	84
8.随易贷—湖北银行鄂州分行.....	84
9.闪贷—湖北银行鄂州分行.....	85
10.订单贷—湖北银行鄂州分行.....	86

11.应收贷—湖北银行鄂州分行.....	87
12.抵E贷—汉口银行鄂州分行.....	88
13.亲情贷—湖北鄂州农村商业银行.....	89
14.快抵贷—湖北鄂州农村商业银行.....	90
15.扫码流量贷—湖北鄂州农村商业银行.....	91

一、民营企业信贷产品

(一) 线上信贷产品

1. 经营快贷—中国工商银行鄂州分行

(1) 产品简介：工商银行运用互联网及大数据等技术，基于交易、资产、信用等多维度数据建立模型，为小微客户提供的在线融资产品，贷款仅限于合理的生产经营用途。

(2) 适用对象：面向经营正常、资信良好的小微企业、个体工商户及可提供合法经营证明的自然人，借款人可通过企业或企业主名义办理。

(3) 贷额额度、期限、利率：

①目前根据企业收入、流水、资产、纳税金额等多维数据及借款人自身情况综合核定，单户融资额度最高 300 万元；

②贷款期限：单笔贷款一般不超过 6 个月，最长不超过 1 年；

③贷款利率：在当期 LPR 利率基础上合理定价。

(4) 申请条件：

①企业正常经营，无征信、工商、司法、税务等负面记录；非工行业信贷政策明确小企业不能进入的限制行业；

②企业法定代表人及实际控制人（或者实际控制个体工商户的自然人）无负面征信记录；

③通过客户筛选模型准入。

(5) 办理流程：

与开户行或分行普惠部客户经理联系咨询自己的授信额度。在网上自助发起融资申请，第一次线下确认，后续可全流程线上操作，满足日常、快捷的融资需求。额度一次性核定，融资随用随借、随时偿还，按发生额计息。

(6) 联系方式：027-60265186。

2.税务贷—中国工商银行鄂州分行

(1) 产品简介：工商银行与当地税局开展银税直连，客户授权工行获取其纳税数据后，由工行统一进行模型筛选及形成预授信额度，客户经理线下核实确认客户资质。

(2) 适用对象：小微企业、企业主个人或个体工商户

(3) 贷款额度、期限、贷款利率：

- ① 税务贷最高额度 300 万元（含）；
- ② 额度有效期一般为 1 年，到期后重新核定；
- ③ 在当期 LPR 利率基础上合理定价。

(4) 申请条件：

- ① 申请人为企业法定代表人，具有完全民事行为能力；
- ② 企业法定代表人及实际控制人无负面征信记录；
- ③ 企业正常经营，无征信、工商、司法等负面记录；非工行行业信贷政策明确小企业不能进入的限制行业；
- ④ 企业纳税 2 年以上，经营正常；
- ⑤ 企业纳税评级为 A、B、M 级，且当前无欠税记录。

(5) 办理流程:

企业法定代表人通过个人手机银行申请税务贷一同时在税务局网站对纳税数据授权→系统自动规则校验、额度测算→产生法人白名单→线下核实确认→白名单生效→客户前往企业手机银行、企业网银提款。

(6) 联系方式: 027-60265186。

3.E 抵快贷—中国工商银行鄂州分行

(1) 产品简介: 借款人在工行以特定区域优质房地产抵押, 以“后台大数据+前台标准化+智能化”审贷模式办理的单户授信不超过 500 万元的网上循环贷款业务。

(2) 适用对象: 有位于武汉或鄂州特定区域的优质住房作抵押的小微企业、小微企业主及个体工商户

(3) 贷款额度、期限、贷款利率:

- ① 贷款额度: 最高额度 1000 万元;
- ② 贷款期限: 单笔贷款最长 3 年, 合同期限最长 10 年;
- ③ 在当期 LPR 利率基础上合理定价。

(4) 申请条件:

① 经营实体持续经营期满 1 年, 有固定住所或经营场所, 生产经营稳定, 无不良信用记录;

② 在工行开立结算账户, 注册成为工行网上银行证书版客户, 并开通相关的权限。

(5) 办理流程:

①通过企业网上银行或法人、股东个人手机银行提交申请，业务申请资料可通过网络上传并提交贷款行；

②客户经理上门对押品及借款人进行尽调后，在线上智能评估押品、业务自动审批后，客户即可在线上进行贷款提款。

(6) 联系方式：027-60265186。

4.E 企快贷—中国工商银行鄂州分行

(1) 产品简介：“e 企快贷”是面向持有的普通房地产的小微客户提供的普适性融资场景，额度上限为 3000 万，具备押品范围广、额度上限高等特点。

(2) 适用对象：生产经营稳定、持有工业用房、办公用房、居住用房、商业用房、建设用地使用权等抵押物的小微企业。

(3) 贷款利率：在当期 LPR 利率基础上合理定价

(4) 申请条件:

①经营实体持续经营期满 1 年，有固定住所或经营场所，生产经营稳定，无不良信用记录；

②在工行开立结算账户，注册成为工行网上银行证书版客户，并开通相关的权限。

(5) 办理流程:

①通过企业网上银行提交申请，业务申请资料可通过网络上传并提交贷款行；

②合同最长期限可达 3 年，单笔借据最长 3 年。一年期可随借随还；中期贷款根据借款人经营现金流等情况，自动匹配还款方式。

(6) 联系方式：027-60265186。

5.跨境贷—中国工商银行鄂州分行

(1) 产品简介：跨境贷是面向优质进出口小微企业提供的线上融资产品，贷款资金仅用于生产经营活动。

(2) 适用对象：进出口小微企业。

(3) 贷款额度、期限、利率：

①贷款金额：最高 300 万元；

②贷款期限：最长 1 年；

③利率：在当期 LPR 利率基础上合理定价。

(4) 办理流程：

企业法定代表人登录“单一窗口”(www.singlewindow.cn)，选择“金融服务—融资贷款”→选择“工商银行—签订融资服务三方协议”，即能一键查看可用信用贷款额度→选择“跨境贷”，点击立即申请→生成待调查白名单，客户经理线下核实，生效白名单→客户登录工行企业网上银行或企业手机银行，申请“经营快贷”，在

线提款。

(5) 联系方式：027-60265186。

6.种植 e 贷—中国工商银行鄂州分行

(1) 产品简介：种植 e 贷是指工行基于土地权属、种植规模、农业保险等涉农数据，结合农作物生长周期内各环节的资金需求，为农户、新型农业经营主体（含家庭农场、农民专业合作社、农业企业等）及其他涉农组织提供的数字普惠融资产品。

(2) 适用对象：农户、农业经营主体（含家庭农场、农民专业合作社、农业企业等）。

(3) 贷款额度、期限、利率：

① 贷款金额：一般不超过 300 万元，最高可至 1000 万元；

② 贷款期限：根据单个经营周期设置，一般不超过 3 年，最长可至 5 年；

③ 利率：在当期 LPR 利率基础上合理定价。

(4) 申请条件：

① 借款合同到期时借款人年龄不得超过 65 周岁；

② 借款人为个人的未发现黄赌毒涉黑行为，不存在刑事违法犯罪记录；

③ 综合评估客户资质。

得分 60 分以上的允许准入。

(5) 办理流程:

数据准备—成本数据→数据准备—收入数据→制定信息核实表→数据报送、导入白名单→线下核实确认、额度生效→上报流程。

(6) 联系方式: 027-60265186。

7.政采贷—中国工商银行鄂州分行

(1) 产品简介: 政采贷是指工行依托工银聚内部管理系统(简称“工银聚系统”)与人民银行中征应收账款融资服务平台(简称“中征平台”)、政府授权的采购数据运管机构(简称“湖北政府采购网”)进行系统对接,获取包括但不限于供应商中标、采购合同、收验货、付款以及历史交易数据等信息,为政采供应商提供的数字供应链融资业务。

(2) 适用对象: 近 2 年内参与过政府集中采购项目且中标的供应商。

(3) 贷款额度、期限、利率:

- ① 贷款额度: 不超过中标合同的 70%;
- ② 期限: 根据中标合同期限确定;
- ③ 利率: 一年期 LPR 利率合理加点。

(4) 申请条件:

- ① 符合数字供应链融资相关办法中关于供应商的准入

条件；

②原则上经营实体成立时间须在 2 年（含）以上，近 2 年内参与过政府集中采购项目且中标，项目执行情况良好；提供 1 年（含）以上中标履约记录；

③经营和财务状况良好，履约记录良好，销售回款正常，未发生重大贸易纠纷、诉讼或其他重大事端；

④信用等级在 BBB+级（含）以上，无不良信用记录，融资无逾期、欠息或垫款；

⑤在工行开立基本户或一般结算账户或资金监管专户；

⑥符合国家产业政策和工行行业信贷政策，环保达标，依法合规从事生产经营。

（5）办理流程：

业务营销→协议签署，与第三方平台或当地财政签署合作协议→资料传递与受理，收集企业中标合同及贷款所需资料→配套融资服务报批，为中标供应商提供工行融资服务。

6、联系方式：027-60265186。

8.纳税 e 贷—中国农业银行鄂州分行

（1）产品定义：纳税 e 贷是以企业涉税信息为主，结合企业及企业主的结算、工商、征信等内外部信息，运用大数据技术进行分析评价，对诚信纳税的优质小微企业提供的在线自助循环使用的网络融资产品。

(2) 目标客户：诚信纳税的优质小微企业。

(3) 主要功能：用于满足企业正常生产经营活动，不得用于股市、楼市、证券以及其他权益性投资、民间高息借贷、非法集资和国家有关法律、法规和规章禁止的范围。

(4) 产品要点：

①以全线上方式办理的，额度最高不超过300万元(含)；

②最长不超过1年，最短期限1天，单笔贷款到期日不超过额度有效期到期日。

(5) 申办条件：

①企业生产经营2年(含)以上；

②企业最近一次纳税信用等级在B级(含)以上；

③企业近24个月诚信缴税，无税务部门认定的严重失信情形；

④企业近12个月企业纳税总额在1万元(含)以上，纳税总额是指企业在国税、地税部门缴纳的增值税、企业所得税等税项的总和；

⑤申请贷款时，企业不存在欠缴的税款；

⑥企业及企业主未列入全国法院失信被执行人名单。

9.抵押 e 贷—中国农业银行鄂州分行

(1) 产品定义：抵押 e 贷是指基于农业银行认可的优质房产或法定代表人在农业银行的住房按揭贷款，对符合条

件的小微企业办理的在线抵押贷款业务。按业务模式不同，分为新增房产抵押贷款业务和存量按揭房产余值抵押贷款业务。

(2) 目标客户：具有优质房产或企业主在有农业银行有住房按揭贷款的小微企业。

(3) 主要功能：抵押 e 贷资金用途仅限于企业正常生产经营活动，不得用于股市、楼市、证券以及其他权益性投资、民间高息借贷、非法集资和国家有关法律、法规和规章禁止的范围。

(4) 产品要点：

① 贷款额度最高不超过 500 万元；

② 单笔贷款期限最短为 1 天，最长不超过 3 年，且不超过贷款额度有效期到期日。采用存量按揭房产余值抵押的，单笔贷款到期日不超过额度有效期及关联按揭贷款到期日；

③ 抵押 e 贷采用共同借款人模式，即由借款企业和法定代表人作为共同借款人；

④ (1) 通过房产抵押模式办理业务的，由企业、法定代表人或第三方（房地产开发企业除外）提供房产抵押担保。可采用产权明晰、价值稳定、易于变现的国有土地使用权、产权清晰的居住用房地产和商用房地产（含商铺、宾馆酒店、写字楼、工业厂房）办理业务。(2). 通过存量按揭房产余值

抵押模式办理业务的，可采用企业及法定代表人的居住用房按揭贷款、商用房按揭贷款和工业用房按揭贷款办理业务；

⑤还款方式：不超过1年（含）的，可采用到期一次性归还本息或按月付息，到期一次还本；单笔贷款期限为1至3年（含）的，按月付息，按期还本。

10.政采 e 贷—中国农业银行鄂州分行

（1）产品定义：农行对参与政府采购活动的小微企业，在其获得政府采购中标（成交）通知书后，依据政府采购中标（成交）通知书和政府采购合同，为小微企业提供融资服务。

（2）目标客户：成功中标政府采购合同的客户。

（3）产品要点：

①具有丰富的政府采购业务经验，最近2年成功参与政府采购并有良好的履约记录；

②已经获得政府采购中标通知书；

③合同已签订生效且尚未履行（支付）完毕；

④最高不超过1000万元，还款方式为一次性利随本清。

（4）申办条件：

①中标通知书；

②在我行开立回款账户；

③合同经采购方备案且回款账户为我行账户。

11.惠如愿·知惠贷—中国银行鄂州分行

“惠如愿·知惠贷”普惠金融知识产权服务方案是指：中行与政府各级知识产权主管部门以及知识产权运营服务体系相关参与主体合作，为拥有（潜在）高价值专利的小微企业提供的融资服务、专利供需撮合等综合金融服务。

依托“信贷工厂”业务模式，可灵活结合“中银知贷通”、“专利贷”等总分行知识产权特色类产品，为本服务方案的目标客户提供差异化的综合融资服务。

授信金额、授信期限、担保方式等授信方案核心要素的确定，综合考量企业的实际经营、纳税情况、财务状况、资金需求、信用情况、持续创新能力和专利价值情况、政府扶持和补贴情况、以及其它担保条件等各方面情况。在此基础上，可对本服务方案各类目标客户，给予不同程度的授信支持：

（1）重点支持类客户

①鼓励以专利质押方式叙做授信业务（至少落实1件高价值专利质押）。

②对于存量客户，可在年审过程中采取主动提额等方式，加大支持力度。

（2）适度支持类客户

结合知识产权评估价值，适度以专利质押方式叙做授信业务（至少落实1件高价值专利质押）。

(3) 一般支持类客户

①对于纳入政府风险补偿或补助业务的客户，仅以专利质押方式叙做的最高授信额度不超过所纳入政府风险补偿或补助业务的单户额度上限。

②对于其他客户，审慎控制仅以专利质押方式叙做的授信额度，建议采取组合担保的方式，除专利质押外，采取抵押、专业担保公司担保等我行认可的其他担保措施。

在利率授权审批范围内，对本服务方案目标客户的新发放贷款可按优惠利率执行。

12.惠如愿·政采贷—中国银行鄂州分行

“政采贷”产品是指，中行以小微企业供应商政府采购合同和历史采购信息为基础，向优质小微企业提供用于其正常生产经营活动的流动资金贷款。

(1) 准入条件:

- ①符合信贷工厂客户授信准入条件；
- ②签订政府采购合同，或在授信批复中明确将落实签订政府采购合同作为授信发放的前提条件；
- ③在政府采购中无不良履约记录；
- ④企业及企业实际控制人信用状况良好，非我行主动退出或已核销客户；

⑤企业及其实际控制人、法定代表人、受益所有人等关联人员不存在涉及洗钱、恐怖融资、金融诈骗、偷逃税、侵犯知识产权等违法犯罪行为或违反制裁规定的行为，不在我行禁止开展有关业务的反洗钱关注名单上，洗钱风险状况未超出我行洗钱风险管控能力；

⑥客户不涉及地方政府隐性债；

⑦客户需符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》中关于供应商的定义范围及各项条件；

⑧若客户为地方政府相关客户，须满足我行关于隐性债务管理的相关要求；

⑨业务需符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》中的相关要求；

⑩银行要求的其他授信条件。

13.惠如愿·结算通宝—中国银行鄂州分行

“惠如愿·结算通宝”是指成立超过2年，在中行连续结算1年以上，且上一年或最近12个月在我行销售回款高于人民币1200万元且近6个月日均存款达50万元的普惠金融小微企业客户，根据企业在中行月均销售回款规模，中行针对其主营业务资金缺口，提供一定比例的信用授信支持；或在其提供抵押物基础上，给予一定比例的信用放大，可使

用流动资金贷款或银行承兑汇票融资产品,贷款期限不超过3年。

(1) 额度核定标准:

敞口授信总量=基本信用额度+信用放大额度+抵押价值 \leq 1500万元,且敞口授信总量 \leq 借款人最近年度销售收入的50%。

基本信用额度不超过最近12个月可核实销售回款的8%。

信用放大额度核定方法:借款人在中行对公账户日均存款(含表内理财)达100万元(含)以上(至少最近6个月满足),且信用评级为BBB-(含)以上,核定信用放大额度为日均存款的50%。

基本信用额度+信用放大额度 \leq 借款人最近年度经核实销售收入*15%。

抵押价值=抵押物评估价值*抵押率。

准入条件:

- ①企业成立两年(含)以上;
- ②所处行业发展前景良好;
- ③主营业务突出,管理规范,财务状况良好;
- ④借款人在授信申请地区拥有固定经营场所;
- ⑤实际控制人及其配偶须向我行披露个人名下资产;
- ⑥借款人及实际控制人信用记录良好,在人行征信系统中无逾期记录,或能证明非主观原因逾期的除外;
- ⑦符合信贷工厂普惠金融授信客户其他准入标准。

14. 惠如愿·中银企 E 贷·惠担贷—中国银行鄂州分行

“惠如愿·中银企 E 贷·惠担贷”（以下简称“惠担贷”）产品是借助互联网与大数据技术，在依法合规和风险可控的前提下，以中行认可的融资担保机构提供保证担保为主要担保方式，整合行内外数据信息资源，依托风控模型及策略对客户进行综合评价，向小微企业提供的流动资金贷款。

（1）2:8 分险模式

银行承担 20% 的风险敞口，担保主体承担 80% 的担保责任，该模式暂无担保代偿上限，比总对总担保模式分险比例更高，是“政银担”的传统模式，符合担保条件的专精特新企业均可叙做，单笔授信总量最高可达 1,000 万元。

（2）总对总担保模式

① 模式介绍：

“总对总担保模式”由国担基金、省再担、担保公司、银行四方按 3:2:3:2 的比例分担风险，其中银行分担 20% 风险。政府性融资担保体系承担的担保代偿率上限不超过 3%，且担保代偿金额不超过累计收取担保费的 2.4 倍。

② 业务特点：

I. 流程简便快捷。“总对总担保模式”实行“见贷即担”的担保方式，担保程序简单，担保公司贷前不再下户尽调，完成担保手续用时短，可以作为各行快速拓客的利器。

II. 见贷即担。因担保公司提供“见贷即担”的前提条件为“纯信用（含个人连带担保）”，故该模式项下总对总部分的授信条件须为“信用（含个人连带担保）”，不得追加其他抵质押担保条件。中行在该模式下与武汉市融资担保有限公司、湖北省中小微担保公司、鄂州市中小企业融资担保有限公司开展合作。

③ 业务策略：

“总对总担保模式”代偿率上限不超过 3%，适合小额分散的客户群体。在该模式下，原则上单笔省级“专精特新”企业“总对总”授信额度不超过 500 万元。

15.信用贷—中国银行鄂州分行

- (1) 准入：中行下发的信用贷白名单内客户。
- (2) 额度：上限 100 万元。
- (3) 贷款期限及利率：1 年期 4.35%以内。
- (4) 操作流程：企业网银发起申请复核-法人手机银行授权。

16.银税贷—中国银行鄂州分行

- (1) 准入：
 - ①企业近 1 年销售收入 50 万元；
 - ②企业近 2 年平均实缴税额 5000 元；

③企业成立年限满 1 年；

④企业法定代表人年满 20 周岁，未满 65 周岁

(2) 额度：上限 260 万元。

(3) 贷款期限及利率： 1 年期 4.35%以内。

(4) 操作流程：企业税务系统授权-网银发起申请复核-法人手机银行授权。

17. 抵押贷—中国银行鄂州分行

(1) 准入：企业成立满 3 个月。(企业划型需出具 12 月份报表，成立年限最好是跨一个年度，否则需客户出具可行性研究报告)

(2) 抵押物、抵押率：

①优质住房抵押，押品类型为住房，抵押率七五折以上、权属人为借款企业、企业实际控制人、法定代表人、股东及上述自然人配偶、父母、成年子女、岳父母、女婿、儿媳；

②知识产权质押：主要客户为专精特新客户、科创类客户、小巨人等，质押率五折。

(3) 额度：上限 1000 万。

(4) 贷款期限及利率： 1 年期和 3 年期，3.65%、4.0%

(5) 可组合申请银税贷+抵押贷、银税贷+知惠贷等产品，提升授信额度。

18.工业用房贷—中国银行鄂州分行

(1) 准入：企业成立年限 1 年。

(2) 抵押物：

① 权属人为借款企业、借款企业的关联企业；

② 工业厂房准入地区：葛店开发区及花湖经济开发区的工业用房。

(3) 额度：上限 1000 万

(4) 贷款期限及利率：1 年期和 3 年期，3.65%、4.0%。

19.云税贷—中国建设银行鄂州分行

(1) 产品简介：小微企业“云税贷”业务是指建设银行基于小微企业涉税信息，运用大数据技术进行分析评价，采用全线上自助贷款流程办理的可循环人民币信用贷款业务。

(2) 适用对象：诚信纳税的小微企业。

(3) 贷款额度、期限、利率：贷款最高额度 500 万元、贷款年利率 3.95%起、额度有效期最长 3 年，单笔支用最长 1 年。

(4) 申贷条件：小微企业诚信纳税 24 个月、纳税信用等级为 A、B、M 级、企业主年龄 18-65 周岁。

(5) 办理流程：建行任意网点、建行企业网银、建行手机银行 APP、建行“惠懂你”APP 上纯线上办理。

(6) 咨询电话：0711-3835311。

20.善新贷—中国建设银行鄂州分行

(1) 产品简介：“善新贷”业务是指建设银行通过线上线下相结合模式，面向获得省级以上“专精特新”中小企业、高新技术企业、科技型中小企业、创新型中小企业等资质的优质小微企业，基于评分卡评价方式，发放的用于满足其生产经营需求的人民币流动资金贷款业务。

(2) 适用对象：省级以上“专精特新”中小企业、高新技术企业、科技型中小企业、创新型中小企业等资质的优质小微企业。

(3) 贷款额度、期限、利率：贷款额度高至1000万元、贷款期限最长3年（含）。其中，科技型中小企业、创新型中小企业等贷款期限最长1年（含）。贷款年利率3.95%起。

(4) 申贷条件：借款企业为获得“专精特新”中小企业、高新技术企业、科技型中小企业、创新型中小企业等资质，且经工商行政管理机关核准登记的小微企业。科技型中小企业、创新型中小企业及企业主在其他银行信贷余额不超过1,000万元，企业拥有自主知识产权，拥有发明专利、实用新型、软件著作权或专有技术等1项（含）以上且在有效期内，并在生产中应用；企业主年龄18-65周岁。

(5) 办理流程：建行任意网点申请、建行“惠懂你”APP上纯线上支用办理

(6) 咨询电话：0711-3835311.

21.抵押快贷—中国建设银行鄂州分行

(1) 产品简介：以大数据分析为基础，以建设银行认可的优质房产抵押作为主要担保方式，运用评分卡评价方式，为自然人发放的用于满足其生产经营资金需求的人民币贷款业务。

(2) 适用对象：拥有经营实体的自然人，包括个体工商户的经营者、个人独资企业的出资人、企业法人（含一人有限责任公司）的法定代表人或实际控制人、合伙企业的执行事务合伙人、农民专业合作社的法定代表人或其他依法无须取得许可或者办理注册登记即可从事经营活动的个人。

(3) 贷款额度、期限、利率：根据抵押物价值及抵押率确定，最高 1000 万元。额度有效期 10 年，支用最长 3 年。贷款年利率 3.65%起

(4) 申贷条件：

经营实体成立 1 年以上、征信记录良好、企业主年龄 18-65 周岁。

借款人或其他第三方（房地产开发企业除外）提供符合建设银行要求的房产押品作抵押。押品范围：抵押物须产权明晰、价值稳定、易于变现，主要包括住宅、别墅。

(5) 办理流程：建行任意网点申请、建行“惠懂你”APP 上纯线上支用办理。

(6) 咨询电话：0711-3835311。

22.小微易贷—中国邮政储蓄银行鄂州市分行

(1) 产品简介：银行利用互联网，大数据技术，通过数据化、模型化、标准化手段，基于大数据风控的线上小企业互联网贷款产品。

(2) 适用对象：正常经营且信用记录良好的小型、微型企业。

(3) 贷款额度、期限、利率：

额度最高 1000 万元，贷款期限 12 个月。

(4) 申贷条件：

企业经营一年及以上，企业及企业主征信状况良好。

(5) 办理流程：

企业授权-调查-报告撰写-审批-签约-放款。

(6) 咨询电话：普惠金融事业部 0711-3878877。

23.惠加 e 贷—中信银行鄂州支行

中信银行鄂州支行对存量标准房抵 e 贷产品项下借款主体的工商、司法、征信等信息经行数据模型，结合企业经营情况、财务状况、实际资金需求等，对符合准入条件的普惠型小微企业提供用于生产经营的线上自主信用贷款业务。

期限长：最长达 1 年。

审批快：全线上审批。

额度高：单户授信最高 200 万元。

（不超过关联的房抵 e 贷借款合同向下抵押房产价值合计的 20%，且借款企业在我行信用类贷款金额合计不超过 300 万元）

联系人：张经理 0711-3835788。

24. 科创 e 贷—中信银行鄂州支行

中信银行鄂州支行在各地中小企业主管部门提供的“专精特新”企业名单基础上，结合征信、工商、司法等数据维度，为科创型小微企业提供的用于生产经营的流动资金贷款服务。

纯信用：无需抵质押物。

长期限：不超过 1 年。

高额度：最高达 1000 万元。

全服务：中信“金融联合舰队”提供全生命周期金融服务。

联系人：张经理 0711-3835788。

25. 科创打分卡—中信银行鄂州支行

中信银行鄂州支行为解决科技型小微企业融资方面的一系列问题，以科创企业创新积分评价结果为重要才考制定了专属科创小微企业打分审批产品。

纯信用：无需抵质押物。

长期限：不超过 1 年。

高额度：最高达 500 万。

全服务：中信“金融联合舰队”提供全生命周期金融服务。

联系人：张经理 0711-3835788。

26.商票 e 贷—中信银行鄂州支行

额度高：最高达 1000 万元。

期限长：票据到期日+10 日。

定价优：执行普惠优惠利率。

时效快：审批放款全线上自助操作。

范围广：接受全国多数银行的银票，支持省内及全国性千余家大中型企业商票（具体名单详询客户经理）。

压力小：到期一次性还本付息。

申请条件：（1）经营 6 个月以上的小微企业；

（2）在中信银行鄂州支行开通网银；

（3）借款人与交易前手具有真实的商品交易关系和债权债务关系。

联系人：张经理 0711-3835788

27.经销 e 贷—中信银行鄂州支行

中信银行鄂州支行应买方（即“借款企业、经销商”）的申请，依据真实有效的贸易场景，以线上线下相结合的方式

式，向符合授信准入条件的核心企业下游经销商提供的，以生产经营为用途的流动资金贷款服务。

额度高：最高达 1000 万元。

期限长：授信期限最长 1 年。

定向支付：贷款资金受托支付，仅限向核心企业支付，保证贷款用途。

效率高：全流程线上审批。

联系人：张经理 0711-3835788。

28. 订单 e 贷—中信银行鄂州支行

中信银行鄂州支行依靠核心企业体系内交易数据，以征信、工商、司法等公开数据为辅助，我行依据优质核心企业采购订单或合同，为核心企业上游小微供应商提供的融资服务。

额度高：最高达 1000 万元。

期限长：授信期限最长 1 年。

比例高：质押融资率高。

效率快：基于历史订单数据进行全流程线上化审批。

联系人：张经理 0711-3835788。

29.政采 e 贷—中信银行鄂州支行

中信银行鄂州支行通过获取政府采购场景数据，基于政府采购的中标订单或合同，以锁定回款路径的财政性资金为主要还款来源，通过线上线下相结合的方式，为普惠性小微企业提供的用于生产经营等的流动资金贷款服务。

额度高：最高 1000 万元（含）。

期限长：授信期限最长 1 年（含）。

审批快：线上签约、自动审批。

比例高：最高可贷 9 成（具体以实际审批为准）。

联系人：张经理 0711-3835788。

30.税易贷—湖北银行鄂州分行

（1）产品定义：

“税易贷”产品是湖北银行鄂州分行联合湖北省国税局、地税局，以小微企业的纳税记录为基础，为本地小微企业量身打造的一款信用贷款产品，拓宽纳税服务渠道，满足依法诚信纳税小微企业的融资需求，使更多诚信纳税企业在以“信”养“信”的金融服务合作模式中受益。

（2）产品特点：

用途广、方式活、纯信用。

（3）客户群体：

该产品主要适用于辖内近两年足额纳税、没有不良缴税记录且纳税评级须为 A 级或 B 级的个体工商户、小微企业等。

(4) 额度、期限和利率:

- 额度最高可达 500 万
- 期限最长可达 3 年
- 贷款利率须遵循《小微企业授信定价指导意见》

(5) 收益点

● 用途广: 贷款用途只要符合从事生产经营资金周转或经营的需要, 固定资产投资或补充流动资金均可, 例如购置机器设备、原材料、货物等, 以及生产经营场所的装修、经营性的投资等;

● 方式活: 小微企业、个体工商户可凭其良好的纳税记录, 最高获得可达 200 万元的信用贷款额度, 也可采用组合担保方式匹配抵质押贷款, 最高贷款额度可达 500 万元。

31.信用税 E 贷—汉口银行鄂州分行

信用税 E 贷是以小微企业的纳税记录为基础, 为小微企业打造的一款全线上信用贷款产品。纯信用贷款, 无需抵押; 全线上办理, 无需资质资料; 最快当天申请, 当天放款, 额度循环使用, 随借随还。

(1) 适用对象: 小微企业主。

(2) 贷款额度: 额度最高 300 万元。

(3) 贷款利率：利率低至 4.35%。

(4) 申请条件：

①企业必须成立两年或以上；

②企业未被列入人民法院失信被执行人名单，通过工商、公安、汇法网查询，企业无违法违纪记录；

③申请人企业经营注册地为湖北省内，企业注册类型不能是外资、港台合资等；

④纳税人类型只能取“一般纳税人”或者“小规模纳税人”，且当纳税人类型等于“小规模纳税人”时，企业登记注册类型名称不能等于“内资个体”；

⑤申请人企业正常纳税，且纳税等级不能为D。

(5) 办理流程：

①登录湖北省电子税务网站，进入“银税互动”栏目完成授权；

②关注“汉口银行鄂州分行信用税e贷”微信公众号申请贷款；

③阅读并同意相关协议，点击申请核额，即可生成借款额度，借款人可根据融资需求进行提款和还款操作。

32.农商税 e 贷—湖北鄂州农村商业银行

(1) 产品简介：农商行根据小微企业在国家税务部门的纳税数据，并结合其他行内外大数据和大数据风险决策模

型，通过依托手机银行等电子银行申请渠道采取线上申请、线上审批、线上放款的模式，向小微企业主发放的用于支持企业生产经营周转的线上贷款业务。

(2) 适用对象：经国家工商行政机关核准登记且符合本办法规定的用款企业法定代表人。

(3) 贷款额度、期限、方式、利率：

贷款额度：最高不超过 1000 万元。

贷款期限：最长不超过 120 个月。

贷款方式：信用、保证、抵押。

贷款利率：年利率 4.14%-4.8%。

(4) 申贷条件：

① 经工商行政管理机关或主管机关核准登记营业执照。生产经营正常，具有持续经营能力和良好的财务状况；

② 纳税登记 B 级以上（含），连续正常纳税 2 年以上；

③ 农商行要求的其他条件。

(5) 办理流程：税务授权—业务申请—授信审批、授信签约—用信提款。

(6) 咨询电话：0711- 3835566。

（二）线下信贷产品

1.农业小企业贷款—中国农业发展银行鄂州市分行

（1）贷款对象：符合国家统计局《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的小型、微型企业划分标准，且在农发行单户授信总额3000万元（含）以下的经市场监督管理部门或主管机关核准登记的涉农企业法人或农民专业合作社等符合国家规定可以作为借款人的其他经济组织。

（2）贷款用途：农业小企业贷款主要用于解决小微企业从事符合农发行业务范围的研发、生产、加工、流通、服务、运营维护等经营活动的合理流动资金需求，以及新建、扩建、改造、购置等固定资产投资的合理资金需求。

（3）贷款条件：

借款人除符合农发行基础产品管理办法规定的条件外，还应具备以下条件：

①主营业务突出。生产经营满一年（含）以上，主营业务涉农，且上年度或近半年主营业务收入占总收入60%（含）及以上。

②财务状况良好。上年末及最近月份资产负债率在65%（含）以内；近三年不能连续两年亏损，销售收入不能连续两年下降且累计降幅超过50%（含）。但年度内销售收入同比增幅30%的授信限额1000万（含）以下的普惠型小微企业，不受销售收入累计降幅的限制。

(4) 贷款期限：按照农发行基础产品管理办法相关规定执行。

(5) 贷款额度：按照农发行基础产品管理办法相关规定执行。

(6) 贷款利率：按照农发行基础产品管理办法相关规定执行。

(7) 贷款方式：按照农发行基础产品管理办法相关规定执行。

(8) 产品特点：

①贷款对象为在农发行单户授信总额3000万元（含）以下的小微企业。

②符合农发行基础产品管理办法规定条件的小微企业可申请中期流动资金贷款、循环流动资金贷款。

(9) 特别规定：

①农业小企业贷款可采用线上模式办理，对线上审批模式办理的小微企业贷款按总行有关规定执行。

②授信限额1000万（含）以下小微企业的为普惠型小微企业贷款，授信限额1000-3000万（含）小微企业的为非普惠型小微企业贷款。

③同一借款人不得同时使用小微企业基础产品贷款和其他基础产品贷款。

2.产业化龙头企业贷款—中国农业发展银行鄂州市分行

(1) 贷款对象：经工商行政管理部门或主管机关核准登记，具备相应经营资质，实行独立核算的以粮棉油及农、林、牧、渔等领域生产、加工、流通为主业的企业法人，符合融资规定的公益二类或从事生产经营活动的事业单位法人，以及国家规定可以作为借款人的其他经济组织。

(2) 贷款用途：贷款主要用于解决借款人在农、林、牧、渔等领域生产、加工、流通全产业链生产经营和农业农村一二三产业融合发展，以及农业社会化服务等方面的流动资金和固定资产投资需求。

(3) 贷款条件：除符合农发行基础产品管理办法规定的条件外，还应具备以下条件：

①对不具备地市级以上龙头企业资格，但确能发挥龙头企业示范带动作用的，经省级分行审核同意后，均可按产业化龙头企业予以准入；对企业母公司或控股子公司具备地市级以上龙头企业资格的，视同其具备龙头企业资格。

②生产经营正常。近三年至少要有两年实现盈利，或近三年至少要有两年经营性净现金流为正；生产经营超过一年未满足三年的，至少有一年实现盈利，且至少有一年经营性净现金流为正；生产经营未满足一年的，其企业法人控股股东应具备上述条件。

③财务状况良好。剔除政策指令性贷款因素影响后，上年末及最近月份资产负债率在80%（含）以内，融资后资产负债率在85%（含）以内；生产经营未满一年的，其企业法人控股股东应具备上述条件。

④事业单位法人未按企业会计制度编制财务报表的，可不受上述第（二）（三）款限制，但应具备按期偿还贷款本息的能力。

⑤对于棉花产业化龙头企业，还应具备以下条件：

I. 年销售收入在5亿元（含）以上，产成品库存保持合理水平。

II. 管理水平较高，经营稳健，净资产达到2亿元以上，近两年销售利润率、资产负债率、流动资产周转率等主要财务指标达到行业平均水平。

III. 融资后资产负债率最高不超过70%，自有流动资金比例不低于30%。

IV. 已支持的存量棉纺企业的纱锭规模应达到15万锭（含）以上，且主体设备先进，万锭用工人数应在60人以下。

（4）贷款期限：按照农发行基础产品管理办法的要求执行，其中短期流动资金贷款期限最长不超过1年，中期流动资金贷款期限最长不超过3年。固定资产贷款应综合项目行业特点、建设运营周期、项目偿债能力、借款人资信状况等因素合理确定贷款期限，一般5-10年，最长不超过15年。

(5) 贷款额度：按照农发行基础产品管理办法执行。流动资金贷款根据企业实际承受能力和银行业风险管理要求确定，对于农副产品采购，还应充分考虑季节性因素、合同收购量等。对于固定资产投资项目配套流动资金，应依据项目评估进行测算。固定资产贷款根据项目建设实际需要、项目综合收益、借款人综合现金流、风险承受能力及所提供的风险保障措施等因素合理确定。

(6) 贷款利率：按照人民银行及农发行利率管理有关规定执行。

(7) 贷款方式：按照农发行基础产品管理办法执行，原则上采用担保贷款方式，可通过组合担保方式，优化贷款担保方案。

(8) 产品特点：

①坚持服务“三农”和实体经济，充分发挥农产品加工和产业化企业连接带动作用，助推农村产业兴旺和农民增收，支持全产业链发展和农业农村三产融合。

②坚持择优支持。根据各地资源禀赋和发展环境，结合自身管理能力，合理确定业务发展重点区域、行业、企业，因地制宜，择优支持，大力构建农业产业化优质战略性客户群。

③坚持风险可控，要把风险控制放在首位。注重贷款管理和风险监测，实现贷款质量、效益相统一。

④对于借款人在进出口方面的融资需求，可按照《国际贸易融资业务管理办法》有关要求，使用国际贸易融资工具办理。

(9) 特别规定

①粮油龙头加工企业使用产业化龙头企业贷款，还应具备以下条件：

I. 剔除政策指令性贷款因素影响后，原则上融资后资产负债率在75%（含）以下。

II. 粮油龙头加工企业应符合相应的行业标准。具体标准由省级分行按照相关规定，在不低于《规范》规定条件的基础上，结合当地实际统一制定，包括资产负债率、注册资本、加工能力、产销率、达产率等方面。

②棉花产业化龙头企业贷款客户，以支持针织、家纺、服装、产业用纺织品等产业链生产经营企业为主，原则上不再支持单纯以纺纱织布为主的棉纺企业。拟支持的企业综合实力应位列全国纺织服装竞争力500强或具有特殊行业竞争优势；主体设备先进，产品附加值较高，销路稳定；新客户模型初评结果的信用等级不低于L11级（含）。对目前没有达到该水平的棉纺企业，各级行要制定有效措施，逐步退出。

③对于资金投向为三产融合涉及农村土地流转和规模经营的，由农村土地流转和土地规模经营贷款支持；资金投向为流通体系建设的，由农村流通体系建设贷款支持；资金

投向为农业科技创新、成果转化、示范推广和集成应用等活动的，由农业科技贷款支持；资金投向为农业生产资料流通、购买、销售等活动的，由农业生产资料贷款支持。产业化龙头企业贷款不支持上述用途。

④对总行同意开展的模式创新，贷款条件、贷款方式等内容从其规定。

3.科技易贷—中国农业银行鄂州分行

(1) 产品定义：科技易贷是指本行向符合本规程要求的优质科技型小微企业提供人民币流动资金贷款或固定资产贷款的融资业务。

(2) 目标客户：在高新技术领域持续进行研究开发与技术成果转化，形成企业核心自主知识产权，并以此为基础开展经营活动，具备一定行业竞争能力和发展潜力的企业。

(3) 产品要点：

①小型企业最高不超过3000万元，微型企业最高不超过500万元。

②对办理科技易贷业务的客户，流动资金贷款最长不超过3年，固定资产贷款最长不超过10年。

③贷款期限不超过1年（含）的，可采用一次还本、定期付息方式；期限超过1年（不含）的，采用按月（季）偿还本息、按约还本付息还款方式。

(4) 申办条件

①由各级工信部门评选，在名单有效期内，具有“专业化、精细化、特色化、新颖化”特征的排头兵企业。按认定机构层级，可分为国家级“专精特新”企业、省级“专精特新”企业、市级“专精特新”企业。

②国家级、省级、副省级城市高新技术企业。

③全国科技型中小企业信息库中的科技型企业。

④行业属于国家重点支持的高新技术领域。

⑤企业的经营年限在2年（含）以上。

⑥高层次人才为企业原始股东。

⑦本行要求的其他条件。

4. 港湾易贷—中国建设银行鄂州分行

(1) 产品简介：“港湾易贷”业务是建设银行湖北省分行依托企业获得政府补贴、获得投资、获得优质订单、获得合作机构增信、纳税金额、代发工资金额、拥有发明专利、拥有合格人才等情况，为“创业者港湾”入湾科技型小微企业办理的流动资金贷款业务。

(2) 适用对象：“港湾易贷”的贷款对象为经市场监督管理局核准登记的建行“创业者港湾”入湾小微企业，“创业者港湾”入湾企业包括入驻“创业者港湾”旗舰店、联盟店、服务点的在湾（孵）企业；省内国家高新技术企业、科

技中小企业、“专精特新”小巨人企业、“瞪羚企业”、国家小型微型企业创业创新示范基地入驻企业、获得国家级创业创新赛事省级、国家级奖项的获奖项目所在企业。

(3) 贷款额度、期限、利率：以信用方式办理的，单户贷款额度最高500万元（含）；提供抵押、质押及其他省分行认可的机构增信等风险缓释措施的，单户贷款额度最高不超过3000万元。款期限最长不超过3年、贷款年利率3.82%。

(4) 申贷条件：企业成立且实际经营满1年（含）以上、企业已正式投产并有一定销售收入，或经预测在贷款到期日之前能产生一定销售收入；企业主年龄18-65周岁。

(5) 办理流程：建行任意网点申请办理。

(6) 咨询电话：0711-3835311。

5. 科创贷—中国邮政储蓄银行鄂州市分行

(1) 产品简介：科创小企业贷款业务（以下简称科创贷）是指该行向科创小企业发放的，用于企业生产经营的人民币贷款业务，分流动资金贷款、固定资产贷款。

(2) 适用对象：专精特新企业、高新技术企业、科技型中小企业

(3) 贷款额度、期限、利率：额度最高5000万元，享受利率优惠，最低为LPR，流贷最长期限为3年。

(4) 申贷条件：

①企业连续正常经营1年及以上。实际控制人在企业主营业务行业或相近行业从业经历在3年及以上。

②企业管理团队稳定，最近2年内主营业务、董事、高管没有发生重大变化，且实际控制人没有实质变更。

③企业、实际控制人及其配偶(如有)信用状况良好，近3年无不良信贷记录、失信被执行、重大违法违规等情形，当前不存在未决重大的纠纷、行政处罚。

(5) 办理流程:受理-调查-报告撰写-审查-审批-签约-抵押办理-放款

(6) 咨询电话:普惠金融事业部0711-3878877.

6.房抵 e 贷—中信银行鄂州支行

(1) 额度高: 最高达 1000 万元。

(2) 期限长: 授信期限 30 年, 单笔贷款期限 20 年。

(3) 定价优: 执行普惠优惠利率。

(4) 范围广: 经营 6 个月以上的小微企业。

(5) 抵押率高: 住宅 70%, 底商 50%。

(6) 审批快: 普惠专职审批, 资料齐全可当日审批。

(7) 还款方式灵活: 等额本金、等额本息。

(8) 申请材料简: 基本资料(身份证、户口、结婚证、营业执照等)+经营材料。

(9) 联系人: 张经理 0711-3835788。

7.法人账户透支—湖北银行鄂州分行

(1) 产品定义：法人账户透支是指由我行根据借款人的申请，为借款人在我行开立的结算账户核定透支额度，在规定的有效期限内，允许借款人在其结算账户存款不足以支付款项时，在核定的透支额度内向银行透支以取得资金满足正常结算需要的一种临时性借贷便利。

(2) 特点：

①通过对资金的合理运作，满足客户加强财务现金管理、降低交易成本的需要。

②在核定透支额度内可随时用款，无需事前申请，能够满足快速结算的需要。

③透支额度可循环使用，且还款时间有客户自定（以不超过有效期为限）。

(3) 客户群体：法人账户透支业务主要适用于在我行存款余额或结算量较大，但融资较少，有间歇性、临时性融资需求或现金管理综合服务需求的公司客户。

(4) 额度、期限和利率：

①客户法人账户透支额度有效期最长不超过1年，从透支协议生效之日起计算。透支额度在有效期内可循环使用。

②法人账户透支期限是客户实际透支的具体期限，最长不得超过3个月。

③法人账户透支利率应根据业务风险状况，在中国人民银行规定的半年期贷款基准利率基础上合理确定。透支款超过3个月的，按照逾期贷款利率有关规定执行。

(5) 收益点:

①有效解决企业正常生产经营过程中的期限短、发生频繁、额度较小的临时性资金需求。

②手续方便快捷，使用和归还资金不需要额外手续。

③在有效期内，融资额度循环使用。

8.法人房产按揭贷款—湖北银行鄂州分行

(1) 产品定义：法人房产按揭贷款，是指我行向申请授信的法人组织发放的用于企业购买自营商业用房和自用办公用房的，并以所购房产作为抵押，按月分期还本付息的贷款业务。贷款的主要按揭对象为写字楼、工业标准厂房、商铺。

(2) 特点：支持企业购置固定资；按揭利息可计处成本，为企业节约税收开支；按月或按季分期还款，减轻企业一次性付款压力。

(3) 申请人应同时满足以下准入条件：

①具有工商行政管理机关核发的营业执照及其他有关证件，且在有效期内。

②企业连续正常经营一年（含）以上，或企业实际控制人在本行业从业经验三年（含）以上，成长性较好，现金流及利润稳定增长，符合本行信贷客户的基本条件，经营、信用状况良好，具有按期还本付息能力。

③企业管理团队（或实际控制人）品行良好，无违法行为和不良信用记录及其他负面情况。

④有正常的资金需求，授信用途为依法购买用于企业正常生产经营活动的房产。

⑤能提供本行认可的按揭房产购买合同或协议，首付款不低于购买按揭房产金额的 50%，且能够提供缴款的凭证。

⑥贷款所购房屋产权明晰、可公开交易、可办理抵押登记，在办理抵押登记前放款的，须由开发商提供阶段性保证责任或提供我行认可的其他担保。

⑦有贷款卡，且在有效期内。

⑧在我行开立结算账户，主要结算业务须在我行办理。

⑨我行规定的其他条件。

（4）额度、期限和利率：

①房产为写字楼、商铺、工业标准厂房的，按揭贷款金额不超过一手房购房合同价款或二手房房产评估值（取两者之间较低者）的 50%。

②除工业标准厂房外的法人房产按揭贷款期限最长不超过 10 年，工业标准厂房按揭贷款期限最长不超过 5 年。

(4) 收益点：适用于经营状况良好，企业发展较快，但缺乏长期资金用于购买经营性用途房产的企业客户群体。

9.银行承兑汇票质票承兑业务—湖北银行鄂州分行

(1) 产品定义：银行承兑汇票质票承兑业务（以下简称质票承兑业务），是指根据客户申请，以未到期银行承兑汇票作为质押，在规定条件下，由湖北银行鄂州分行按照质押票面金额的一定比例，为承兑申请人承兑一张或多张银行承兑汇票，并承诺在所签发汇票到期日对收款人或持票人无条件支付确定金额的票据业务。

(2) 特点：实现票据零整互换，期限重组。

(3) 质票承兑业务申请人应具备以下基本条件：

①经依法注册登记、法定地址在中华人民共和国境内的企业法人；

②在湖北银行鄂州分行分支机构开立存款账户；

③生产经营正常、信誉良好，且在金融机构无不良信用记录。

(4) 额度、期限和利率：原则上，原票到期日应先于新票到期日一个月，质票承兑业务原则上质押率不超过90%，但对信用情况良好、综合效益高的客户质押率最高可达到100%。原票到期后的托收款项，按照新票票面合计金额转入

申请人保证金专户，作为新票的保证金，剩余款项划入申请人结算账户。

(5) 收益点：该产品能够使企业获得低成本融资渠道，减少资金占用。

10. 小微企业“快捷贷”——湖北银行鄂州分行

(1) 产品定义：小微企业“快捷贷”授信业务，是指本行为满足小微企业客户快捷、便利的融资需求，在第一还款来源充足可靠的基础上，主要依据足值有效的抵（质）押担保而办理的授信业务。

(2) 特点：

① 主要面向小微企业客户。

② 主担保方式为足值有效资产抵押，不支持信用方式和保证担保方式。

③ 高效、快捷。

(3) 客户群体：

经国家工商行政管理机关核准登记、满足本产品授信准入条件，且在本行的授信敞口金额不超过 1000 万元的小微企业客户。需同时满足以下条件：

① 经工商行政管理机关核准登记的企业法人及个体工商户，符合国家产业政策及本行授信业务政策；

②有固定的生产或经营场所，合法经营，纳税正常，产品有市场，经营有效益；

③环保达标；

④具有按期还本付息的能力，信用记录良好，近3年在人行企业征信系统无不良信用记录（有证明为非恶意逾期的除外）；

⑤企业主（实际控制人）及其配偶品行端正，无不良嗜好，无涉嫌黄赌毒，无不良信用记录，近2年在人行个人征信系统个人逾期或欠息在30天（含）以内的次数不超过6次，且不存在逾期或欠息在30天以上的记录（有证明为非恶意逾期的除外）；

⑥企业主及其配偶同意作为共同借款人或提供连带责任保证。对于借款人实际控制人为法人的，由实际控制人提供保证或以其所持借款人企业股权质押担保；

⑦企业成立并持续经营1年（含）以上，主营业务突出，且企业主从事本行业业务2年（含）以上；

对于以位于县市级城市及以上中心城区的居住用房地产提供足值抵押担保且已经在本行开立基本结算户的，可适当放宽为企业须成立并持续经营6个月（含）以上。

⑧借款人不属于本行授信业务政策中的压缩退出类行业或客户；

⑨本行的授信敞口金额不超过1000万元的小微企业客户；

⑩本行要求的其他条件。

(4) 额度、期限和利率：

①额度：应结合企业实际需求、担保等因素合理测算，并根据授信品种的不同分别采用以下几种方式中的一种：

- 流动资金贷款业务，应根据抵（质）押物的价值、客户现金流等因素综合确定贷款金额，且单一客户贷款金额最高 1000 万元；

- 固定资产贷款业务，应根据本行《湖北银行鄂州分行固定资产贷款管理实施细则》的规定进行测算和核定，且单一客户贷款金额最高 1000 万元。

②贷款期限：应根据客户实际需求、风险控制要求等合理确定，一般应遵循以下要求：

- 流动资金贷款期限以 1 年以内为主，最长不超过 3 年；

- 固定资产贷款期限按照本行有关规定执行；

- 对于企业经营年限 2 年（含）以上、并能提供位于县市级及以上中心城区房地产抵押担保的客户或办理低信用风险业务的客户，可以开展额度授信业务。授信额度有效期最长 2 年（含），在核定的有效期内借款人可随时申请使用，额度项下单笔贷款期限不超过 1 年，且贷款到期日不超过批准的授信额度有效期届满之日起 1 年。

③利率：应按照收益覆盖风险和成本的原则确定贷款利率，且须执行本行当期授信定价政策。

(5) 收益点:

①满足小微企业客户快捷、便利的融资需求。

②通过“深耕四区”，全面落实“三服务”授信工作方案，积极拓展有效客户，实现“做大武汉、做强县域”战略目标。

11.中小企业“成长贷”——湖北银行鄂州分行

(1) 产品定义：中小企业“成长贷”授信业务，是指对于环保达标、经营稳定、纳税正常、产品或服务有市场、持续盈利能力较强、信用记录较好的成长型中小企业，在第一还款来源充足可靠、抵（质）押担保足值有效的基础上办理的授信业务。

(2) 特点:

①主要面向成长性中小企业客户。

②担保方式分为抵押、质押、保证，以足值有效资产抵押为主，不支持信用方式。

③高效、快捷。

(3) 客户群体：具备成长性中小企业特征、满足本产品授信准入条件，且在本行的授信敞口金额在1000万元（不含）-3000万元（含）之间的中小企业客户。

需同时满足以下条件:

①经工商行政管理部门核准登记，有必要的组织机构、经营管理制度和财务管理制度，符合国家的产业政策及本行授信政策；

②有固定住所和经营场所，合法经营，纳税正常；

③环保达标；

④主营业务突出，产品或服务有市场，持续盈利能力较强；

⑤信誉良好，通过人行企业征信系统查询近 3 年无不良信用记录（有证明为非恶意逾期的除外）；

⑥企业经营情况稳定，成立年限在 2 年（含）以上，且有一个及以上会计年度经审计的财务报告；

⑦企业主（实际控制人）及其配偶品行端正、无不良嗜好，无涉嫌黄赌毒，无不良信用记录。个人无不良信用记录是指通过人行个人征信系统查询，近 2 年内逾期或欠息在 30 天（含）以内的次数不超过 6 次，且不存在逾期或欠息在 30 天以上的信用记录（能够证明为非恶意逾期的除外）；

⑧客户在本行的信用等级为 A 级及以上；

⑨本行要求的其他条件。

（4）额度、期限和利率：

根据企业经营状况、实际资金需求、担保条件、其他金融机构授信情况等因素综合确定，授信敞口金额大于人民币 1000 万元，最高不超过人民币 3000 万元（含）。

根据客户实际需求、风险控制要求等合理确定，一般应遵循以下要求：

- ①流动资金贷款期限以1年以内为主，最长不超过3年；
- ②固定资产贷款期限按照本行有关规定执行；
- ③采用额度授信方式的，授信额度有效期最长为2年（含），在核定的有效期内借款人可随时申请支用，单笔支用贷款期限最长不超过1年，且贷款到期日不超过核定的授信额度有效期到期之日起1年。

利率应按照收益覆盖风险和成本的原则确定贷款利率，且须执行本行当期授信定价政策。

12.快易贷—湖北银行鄂州分行

（1）产品定义：“快易贷”是湖北银行鄂州分行专门针对信贷需求急迫而又没有银行授信额度的小微企业及私营业主，在提供足额有效房地产或土地抵押前提下，快速解决小微企业融资需求而开发的信贷产品。

（2）产品特点：为有房地产或土地抵押物的小微企业提供绿色通道的抵押类信贷产品。

（3）客户群体：资金需求急切，具备充足抵押物的小微企业客户，抵押物主要包括：企业客户拥有的各类房产或土地；企业主个人、家庭或其他第三方拥有的商品房住宅、商用物业和标准厂房、土地等。

(4) 额度、期限和利率:

- 额度最高可达 500 万。
- 期限最长可达五年。
- 贷款利率须遵循《小微企业授信定价指导意见》。

(5) 收益点:

- 手续简 以抵押物价值为主要审贷依据，资料收集从简。

- 成本低 授信项下贷款可随借随还，在满足资金需求的同时最大限度的降低贷款成本。

13. 随易贷—湖北银行鄂州分行

(1) 产品定义：“随易贷”是“微贷款系列”的子产品，是我行根据小微企业借款人经营能力、偿债能力等条件，确定最高授信额度和最长授信期限，提供给借款人在授信有效期内自助使用的额度授信

(2) 产品特点：手续简便、无需抵押、随借随还

(3) 客户群体：具有完全民事行为能力，持有合法、有效身份证件，资信良好，具备稳定的收入来源和按期偿还本息能力的广大小微企业主和个体工商户均可申请办理。

(4) 额度、期限和利率:

- 额度最高为 200 万元。
- 期限最长为一年。

-
- 贷款利率须遵循《小微企业授信定价指导意见》。

(5) 收益点

● 无需抵押贷款不需要抵押物，商户生意在本地，经营六个月以上都可申请办理；

- 手续简便申请仅需营业执照和身份证；
- 随用随借额度授信，需要时随时可借；
- 还款灵活在授信有效期内自助使用，可随借随还，还可灵活设置还款方式。

14. 闪贷—湖北银行鄂州分行

(1) 产品定义：“闪贷”指我行向客户提供超出抵押物市场价值的贷款，放大个体工商户，小企业的抵押物融资能力。

(2) 产品特点：闪电放款、纯信用贷款，无需任何抵押担保

(3) 客户群体：适用于商圈、专业市场、行业类客户以及优质散户，包括个体工商户、个人独资企业投资人、合伙企业合伙人和具备法人资格的微小企业，主要为商贸内容客户。

(4) 额度、期限和利率：

- 额度最高为 200 万元。
- 期限最长为一年。

-
- 贷款利率须遵循《小微企业授信定价指导意见》。

(5) 收益点:

- 信用贷款无须任何抵押物和担保人，纯信用贷款。
- 当天放款可在 24 小时内放款，效率较高，可快速满足客户资金需求。
- 还款灵活具备一次性、分期等额等还款方式（根据期限选择）。

15. 订单贷—湖北银行鄂州分行

(1) 产品定义：订单贷是指企业凭借订单向我行申请的，用于订单项下货物或原材料采购等相关支出，并以合同销售回款为第一还款来源的融资产品。

(2) 产品特点：无需抵押、额度高

(3) 客户群体：适合于经营现金流充足、稳定、易于控制的各类小微型企业、个体工商户及学校、医院等事业单位。客户所持订单的交易对手原则上应是政府机关、公众公司、大型央企及跨国企业，或汽车、钢铁、船舶、电力、煤炭、石油、家电、化工、医疗卫生和机械设备制造等产业链上的核心大客户。

(4) 额度、期限和利率:

- 额度最高可达 500 万。
- 期限最长可达 1 年。

-
- 贷款利率须遵循《小微企业授信定价指导意见》。

(5) 收益点:

- 信用贷: 无需任何抵押担保;
- 额度高: 贷款额度不超过借款人贷款期内可预测的稳定现金净收入的 70%, 最高可达到 500 万元。

16. 应收贷—湖北银行鄂州分行

(1) 产品定义: 应收贷指企业将所持有的应收账款债权质押给湖北银行鄂州分行, 作为还款担保从湖北银行鄂州分行获得授信。应收账款质押授信额度期限最长一年, 单笔业务期限原则上不超过 6 个月。

根据是否可以用新的应收账款置换原质押的应收账款, 应收账款质押融资可分为静态和动态两种模式, 动态质押模式允许在保证不高于批准的质押率的前提下, 可以用新的应收账款置换原质押的应收账款或回款专户内的资金。

(2) 产品特点: 无需抵押、质押率高

(3) 客户群体: 适合于为大中型企业提供配套生产的小微企业, 政府采购、军队采购及学校医院等事业单位的供货商。适合于生产设施先进、生产人员稳定、产品质量可靠且享有的应收账款下游客户信用良好、资金实力雄厚的各类经营实体, 如为大中型企业提供并相配套的生产型、商贸小企业等。

(4) 额度、期限和利率:

- 额度最高可达 500 万
- 期限最长可达 1 年
- 贷款利率须遵循《小微企业授信定价指导意见》

(5) 收益点:

- 信用贷: 无需额外的抵押或担保条件即可获得融资;
- 质押率高: 应收账款质押率最高可以达到有效质押金额的 70%。

17. 存货贷—湖北银行鄂州分行

(1) 产品定义: 存货贷专为因缺乏房产等抵押物而融资困难的小微企业量身设计的信贷产品, 以存货作抵押, 存货无需第三方监管、周转自如, 最高额度为 500 万元, 为客户盘活存货资产, 实现轻松一贷、货融成金。

(2) 产品特点: 无需抵押、盘活企业资产、方式灵活可个性化定制。

(3) 客户群体: 销售量大, 存货周转快, 现金流量充足的贸易型企业。

(4) 额度、期限和利率:

- 额度最高可达 500 万。
- 期限最长可达 1 年。
- 贷款利率须遵循《小微企业授信定价指导意见》。

(5) 收益点:

● 周转快: 可以解决客户流动资金紧张的困难, 解决融资难的问题, 减少企业存货积压资金的压力, 加速企业资金周转速度, 达到实现经营规模扩大和发展其经济效益的目的。

● 方式活: 抵押的库存货物可以置换, 也可以打保证金、归还部分贷款提货, 保持了货物的流动性, 不妨碍正常经营。

● 个性化: 操作方法较为灵活多样, 可以根据小微企业存货的管理特点和经营方式度身设计抵押监管方式, 充分体现个性化服务。

18.保函—湖北银行鄂州分行

(1) 产品定义: 银行保函(以下简称保函)是指我行应交易一方当事人的要求, 向交易关系的另一方担保该交易项下某种责任或义务的履行所做出的在一定期限内承担一定金额支付责任或经济赔偿责任, 并由其或第三人提供反担保的书面保证承诺。

(2) 特点: 利用我行良好的银行信用为客户提供担保, 有力支持客户正常的生产经营活动, 增加客户最终成功获得商业机会的把握。

(3) 客户群体: 适用于有公开投标要求、有保证履约要求、有拿到预付款后保证履行合同义务要求、有保证履行

合同规定的付款义务要求、有保证履行保修或维修义务等要求的企事业单位。

(4) 额度、期限和费率:

- 本行保函业务必须以真实的商品交易或工程建设项目为依据。除经总行审批同意的央企及其全资子公司或由其提供连带责任保证的保函业务之外，严禁开具无期限限定的有风险敞口保函。保函有效期结束，保函自动失效。

- 人民币保函的有效期限应根据主合同（或主债务）的履行期限确定，贸易项下的保函期限不超过1年（含1年）。工程项下的保函不超过3年（含3年）。除经总行审批同意的保函业务之外，开立无固定期限保函的必须提供100%保证金质押作为反担保措施，并要求保函原件退回或收到解除保证责任通知书之前，保证金不解冻且申请人在《开立保函协议》项下的权利义务不能免除。反担保合同的有效期限不得短于保函有效期（本行对保函的有效期限另有规定的，从其规定）。

- 办理保函业务必须收取手续费。

(5) 收益点:

- 为企业发展提供种类多样、品种齐全的保函业务。
- 银行信用作为保证，易于为客户接受。

19.科技型中小企业信贷—湖北银行鄂州分行

(1) 产品定义：科技型中小企业授信业务是指向科技型中小企业客户提供的各类信用的总称，包括贷款、贸易融资、票据承兑、贴现、保理、贷款承诺、信用证、保函等表内外授信业务。

(2) 特点：向科技型中小企业客户提供的信贷支持。

(3) 客户群体：

我行认定科技型中小企业必须满足如下条件之一：

- ①拥有自主知识产权(包括专利权、著作权和商标权)；
- ②获得市级以上高新技术企业认定且在有效期内；
- ③曾获得国家、省、市各级科技企业技术创新基金、工业企业自主创新资金、科技三项费用等项目支持；
- ④上年度专业技术人员、科技研发人员、大中专以上文化程度的人员占企业固定职工总人数在 20%以上；且企业每年的科技投入占企业年技工贸总收入在 2% 以上；且企业技术性收入和科技产品销售收入的总和占当年技工贸总收入在 30% 以上。

(4) 额度、期限和利率：

- 贷款期限。各类贷款和保函业务期限原则上在 1 年(含)以内，最长不超过 3 年，其他业务期限原则上在 180 天(含)之内，最长不超过 1 年。

● 利率（费率）。利率（费率）应按照风险定价原则合理确定，原则上应适当上浮。

20.科企贷—汉口银行鄂州分行

科企贷是指基于企业知识产权、工商、税务、司法等相关信息，采取线上申请、智能风控辅助决策+人工审批、线下签合同、放款的模式，对符合条件的科技型小微企业发放的，用于满足企业生产经营过程中日常资金需求的流动资金贷款。

适用对象：注册地在湖北省内的科技型小微企业。

贷款额度：最高300万元。

贷款利率：可低至一年期LPR。

贷款期限：不超过12个月。

担保方式：个人连带责任保证。

申请条件：

- （1）企业成立时间一年以上，具有合法经营资质；
- （2）企业至少拥有一项合法、有效、完整的知识产权；
- （3）企业无不良纳税记录，无欠缴税费；
- （4）企业征信记录良好，未列入失信人名单。

申请流程：微信小程序搜索“汉口银行鄂州分行科企贷”-“科企贷”查看详情-立即申请-实名认证及税务征信授权-提交申请-审查审批-签约放款。

21.抵 E 贷—汉口银行鄂州分行

抵 E 贷是汉口银行鄂州分行面向个体工商户、小微企业主发放的，灵活运用科技金融手段，整合外部数据，以线上自动决策、线下尽调辅助的，用于生意经营周转的标准普通住宅抵押类个人经营性贷款业务。

贷款金额：最高 1000 万元。

贷款期限：最长不超过 30 年。

贷款利率：年利率 3.3%起。

还款方式：多种还款方式任选。

抵押成数：最高 8 成。

申请条件：

- (1) 申请人须为小微企业主、个体工商户、自雇人士、创业人士等有合法经营主体资格的；
- (2) 申请人年龄在 18-65 周岁；
- (3) 借款人及其配偶通过身份核查、资信记录良好；
- (4) 接受借款人、借款人三代直系亲属及配偶所有的房产（此处直系亲属是指：包括借款人及其配偶的父母、子女、兄弟姐妹）。

22.一般流动资金贷款—湖北鄂州农村商业银行

(1) 产品简介：流动资金贷款，是指该行向企（事）业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织发放的用于

日常生产经营的本外币贷款。

流动资金贷款按使用的周转性分为循环和非循环两类。凡在一定期限、一定额度内多次滚动使用的流动资金贷款为循环贷款，其他为非循环贷款。除固定资产贷款以外的其他公司类贷款业务品种适用本办法。

(2) 适用对象：流动资金贷款对象为经工商行政管理机关（主管机关）核准登记的具备贷款资格的企（事）业法人和其他经济组织。

(3) 额度：流动资金贷款额度应根据借款人日常生产经营所需营运资金与现有流动资金的差额（即流动资金缺口）确定。

(4) 受理的流动资金贷款申请应同时具备以下条件：

● 借款人依法经工商行政管理机关或主管机关核准登记；

● 借款人生产经营合法、合规；

● 借款人信用状况良好，无重大不良记录；

● 借款用途明确、合法；

● 借款人具有持续经营能力，有合法的还款来源；

● 借款人承诺按本办法有关规定配合该行的贷款支付管理，并向该行提供真实的贷款支付和流转情况；

● 借款人应恪守诚实守信原则，对申请贷款提供的材料真实性、完整性、有效性负责；

-
- 该行要求的其他条件。

申请循环贷款的，除以上条件外，还应具备以下条件：

- 信用等级在 AA 级（含）以上；
- 有两年以上的完整年度经营记录，与该行建立信贷关系在一年以上；
- 在该行存款额度和结算业务量与在该行的融资份额相适应；
- 能提供一定的担保；
- 该行要求的其他条件。

（5）办理流程：贷款申请与调查—贷款审查与审批—签订合同—贷款发放与支付—贷后管理。

（6）咨询电话：0711- 3835565.

23.无还本续贷—湖北鄂州农村商业银行

（1）产品简介：无还本续贷款，是指对流动资金周转贷款到期仍有融资需求的客户，经其主动申请，提前按新发放贷款要求开展贷款调查和评审，在原贷款到期前签订新的借款合同，以新发放贷款结清已有贷款的贷款业务。

（2）适用对象：无还本续贷对象为经工商行政管理机关（主管机关）核准登记的具备贷款资格的企（事）业法人和其他经济组织。

（3）贷款额度、用途、期限、利率、还款方式：

-
- 申请“无还本续贷”的放款金额不得高于原贷款余额。
 - 申请“无还本续贷”，不得改变原贷款用途。
 - 申请“无还本续贷”，除执行原贷款方式外，经风险评估确有必要增加抵押担保措施的，要新增抵押担保。
 - “无还本续贷”贷款期限不得超过原贷款期限。
 - 申请“无还本续贷”贷款利率需在利率定价系统测算的基础上，由双方协商确定。
 - “无还本续贷”还款方式由借贷双方协商确定，原则上要订立分期还款计划。

(4) 受理的无还本续贷申请应同时具备以下条件：

- 依法合规经营；
- 生产经营正常，具有持续经营能力和和好的财务状况；
- 信用状况良好，还款能力与还款意愿强，没有挪用贷款资金、欠贷欠息等不良行为；
- 该行要求的其他条件。

(5) 办理流程：贷款申请与调查—贷款审查与审批—签订合同—贷款发放与支付—贷后管理。

(6) 咨询电话：0711- 3835565.

24.政采贷—湖北鄂州农村商业银行

(1) 产品简介：“政采贷”是指参加政府采购活动的小微企业，在获得政府采购中标（成交）通知书后，向农商行提出申请，农商行依据政府采购中标（成交）通知书和已签订的政府采购合同，为中小微企业提供贷款的一种融资产品，采取线上申请、线上登记、线下放款的模式，向小微企业发放的用于支持企业生产经营周转的免抵押贷款业务。

(2) 适用对象：在农商行服务辖区内，参加政府采购活动，获得政府采购中标通知书和政府采购合同的小微企业。

(3) 贷款额度、期限、利率：

额度最高 1000 万元，期限 36 个月，利率 3.99 %。

(4) 申贷条件：

①遵纪守法，信用状况良好，无政府采购合同违约记录，无重大不良信用记录，无当前被执行记录。

②法定代表人和实际控制人信誉良好，征信评级达到三级及以上。

③正常经营两年以上，有固定的经营场所，有明确的生产经营计划，经营情况良好，具有较强的市场竞争力，资产负债比例不高于 70%。

④在政府采购网上注册入库，并取得政府采购中标（成交）合同。

⑤在农商行开立结算账户，接受农商行信贷监督和结算监督。

(5) 办理流程：

①业务申请：借款人取得中标（成交）通知书后，向发包单位申请在"预算管理一体化"系统将采购合同备案，再根据融资需求向农商行提出融资申请。

②受理审批：农商行对申请的中小微企业基本信息、项目中标（成交）内容等进行收集整理，登陆平台查询项目中标信息，确定是否提供相应的融资服务。

③签约提款：贷款审批通过后与借款企业签订相关合同，借款企业向承贷行提出用款申请，农商行需根据确认的政府采购合同信息审核资金用途，完成支付放贷。

(6) 咨询电话：0711- 3835565。

二、个体工商户信贷产品

(一) 线上信贷产品

1. 商户贷—中国工商银行鄂州分行

(1) 产品简介：商户贷是面向办理收单业务的小微企业主、个体工商户提供的商户专属信用类线上融资产品，贷款资金仅用于生产。

(2) 适用对象：年龄 18(含)-65(含)周岁，在工行或其他机构(五大行、股份制银行、城商行、农商行、第三方支

付收单公司等)办理收单业务(POS、聚合码等)的小微企业主或个体工商户。

(3) 贷款额度、期限、利率:

①贷款金额: 最高 300 万元;

②贷款期限: 最长 1 年;

③利率: 在当期 LPR 利率基础上合理定价。

(4) 办理流程: 客户登录个人手机银行→点击贷款-普惠贷-经营快贷-立即申请/小微金融-我有信用-经营快贷-立即申请→进入业务选择页面, 选择“商户贷”→并按照系统提示完成在线申请。

(5) 联系方式: 027-60265186。

2.经营快贷—中国工商银行鄂州分行

(1) 产品简介: 工商银行运用互联网及大数据等技术, 基于交易、资产、信用等多维度数据建立模型, 为小微客户提供的在线融资产品, 贷款仅限于合理的生产经营用途。

(2) 适用对象: 面向经营正常、资信良好的小微企业、个体工商户及可提供合法经营证明的自然人, 借款人可通过企业或企业主名义办理。

(3) 贷额额度、期限、利率:

①目前根据企业收入、流水、资产、纳税金额等多维数据及借款人自身情况综合核定, 单户融资额度最高 300 万元;

②贷款期限：单笔贷款一般不超过6个月，最长不超过1年；

③贷款利率：在当期LPR利率基础上合理定价。

(4) 申请条件：

①企业正常经营，无征信、工商、司法、税务等负面记录；非工行业行业信贷政策明确小企业不能进入的限制行业；

②企业法定代表人及实际控制人（或者实际控制个体工商户的自然人）无负面征信记录；

③通过客户筛选模型准入。

(5) 办理流程：与开户行或分行普惠部客户经理联系咨询自己的授信额度。在网上自助发起融资申请，第一次线下确认，后续可全流程线上操作，满足日常、快捷的融资需求。额度一次性核定，融资随用随借、随时偿还，按发生额计息。

(6) 联系方式：027-60265186。

3. 税务贷—中国工商银行鄂州分行

(1) 产品简介：工商银行与当地税局开展银税直连，客户授权工行获取其纳税数据后，由工行统一进行模型筛选及形成预授信额度，客户经理线下核实确认客户资质。

(2) 适用对象：小微企业、企业主个人或个体工商户。

(3) 贷款额度、期限、贷款利率：

-
- ①税务贷最高额度 300 万元（含）；
 - ②额度有效期一般为 1 年，到期后重新核定；
 - ③在当期 LPR 利率基础上合理定价。

（4）申请条件：

- ①申请人为企业法定代表人，具有完全民事行为能力；
- ②企业法定代表人及实际控制人无负面征信记录；
- ③企业正常经营，无征信、工商、司法等负面记录；非
工行行业信贷政策明确小企业不能进入的限制行业
- ④企业纳税 2 年以上，经营正常；
- ⑤企业纳税评级为 A、B、M 级，且当前无欠税记录。

（5）办理流程：企业法定代表人通过个人手机银行申请税务贷一同时在税务局网站对纳税数据授权→系统自动规则校验、额度测算→产生法人白名单→线下核实确认→白名单生效→客户前往企业手机银行、企业网银提款。

（6）联系方式：027-60265186。

4.E 抵快贷—中国工商银行鄂州分行

（1）产品简介：借款人在工行以特定区域优质房地产抵押，以“后台大数据+前台标准化+智能化”审贷模式办理的单户授信不超过 500 万元的网上循环贷款业务。

（2）适用对象：有位于武汉或鄂州特定区域的优质住房作抵押的小微企业、小微企业主及个体工商户

(3) 贷款额度、期限、贷款利率：

① 贷款额度：最高额度 1000 万元。

② 贷款期限：单笔贷款最长 3 年，合同期限最长 10 年。

③ 在当期 LPR 利率基础上合理定价。

(4) 申请条件：

① 经营实体持续经营期满 1 年，有固定住所或经营场所，生产经营稳定，无不良信用记录。

② 在工行开立结算账户，注册成为工行网上银行证书版客户，并开通相关的权限。

(5) 办理流程：

① 通过企业网上银行或法人、股东个人手机银行提交申请，业务申请资料可通过网络上传并提交贷款行。

② 客户经理上门对押品及借款人进行尽调后，在线上智能评估押品、业务自动审批后，客户即可在线上进行贷款提款。

(6) 联系方式：027-60265186。

5. 个体工商户经营快贷—中国建设银行鄂州分行

(1) 产品简介：个体工商户经营快贷是指建设银行通过互联网渠道向拥有经营实体的自然人发放的经营性贷款。

(2) 适用对象：个体工商户、个人独资企业。

(3) 贷款额度、期限、利率：贷款额度最高至 300 万

元、贷款额度有效期最长 1 年、贷款年利率 3.95%起。

(4) 申贷条件：经营实体成立 1 年以上、征信记录良好、企业主年龄 18-65 周岁。

(5) 办理流程：建行任意网点、建行企业网银、建行手机银行 APP、建行“惠懂你”APP 上纯线上办理。

(6) 咨询电话：0711-3835311。

6.极速贷—中国邮政储蓄银行鄂州市分行

(1) 产品简介：极速贷-抵押是指该行面向有资金需求的经营者提供的线上抵押(信用)贷款。

(2) 适用对象：借款人年龄在 18-65 周岁并从事正当的生产经营活动。

(3) 贷款额度、期限、利率：

额度：1-400 万元，期限：120 个月、利率：最低 3.7%。

(4) 申贷条件：

①借教人年龄在 18-65 周岁并从事正当的生产经营活动：

②借款人征信良好，无负面信息：

③借款人能够提供可抵押房产《抵押模式》。

(5) 办理流程：通过微信扫码或邮储手机银行申请、十分钟内短信通知审核结果，通过后该行客户经理线下上门

调查并收集资料后即可进行合同签署并办理抵押登记后放款，最快可实现当天授信并放款，信用模式可十分钟内放款。

(6) 咨询电话：刘佳艺 0711-3280555。

7.烟商贷—中信银行鄂州支行

(1) 产品简介：为烟草零售商户专属定制，额度最高150万。

(2) 产品优势：信用贷款额度最高150万元，线上办理、快速批贷，手机端/电脑端订烟定向支付，一年内额度循环使用，年化利率3.85起，随借随还，按日计息。

(3) 商户申请条件：申请人年龄20-65周岁，申请人征信情况良好，申请人须为商户经营者及烟草专卖证持证人（同时满足），商户最近6个月持续订烟记录，商户烟草档位不低于18档。

8.301 助业贷—汉口银行鄂州分行

301 助业贷是针对小微企业主或个体工商户打造的一款全线上的信用产品。

(1) 适用对象：小微企业主或个体工商户

(2) 贷款额度、期限、利率：

额度：1万元-50万元

期限：3、6、12、18、24、36个月

利率：5%起

(3) 申贷条件:

①具有完全民事行为能力的我国大陆公民（非港澳台），持有我国有效身份证。

②年龄不低于22周岁、不超过60周岁（其中女性不超过55周岁），且满足借款人年龄+授信期限 \leq 60（其中女性 \leq 55）。

③借款人名下仅有单笔贷款的，不得存在以下任一情形：

- 近3个月均为逾期“1-30天”记录；
- 近6个月内有逾期31天（含）以上的记录；
- 近12个月内有逾期61天（含）以上的记录；
- 近24个月内有逾期91天（含）以上的记录；
- 贷款金额大于等于5000元，当前贷款状态为逾期、或

近一期状态为逾期“1-30天”记录；

- 账户状态为冻结、止付、呆账或核销。

④借款人名下有多笔贷款的，不得存在以下任一情形：

- 任意一笔贷款出现以上情形；
- 有两笔及以上贷款当前逾期且逾期金额大于500元；

⑤一年内不得有法院执行记录，1年以上法院已结清的案件涉及案件类型为民间借贷的不予准入。

⑥不在我行授信业务不良信用客户名单库中。

⑦不在我行关联自然人名单中。

⑧申请人为企业的法人、股东及高管（工商信息登记）。

(4) 办理流程:

①借款人在“汉口银行鄂州分行 301 助业贷”微信小程序提交申请。

②客户信息进入大数据风控系统，实时反馈客户授信结果。

③获取额度后，可根据需要自行提款，可以发放至借款人的他行卡上。

9.商 e 贷—湖北鄂州农村商业银行

(1) 产品简介：农商行向生产经营在本行服务辖区内的个体工商户、小微企业主等客户群体发放的生产经营性线上自助循环贷款。

(2) 适用对象：个体工商户、小微企业主。

(3) 贷款额度、期限、方式、利率：

贷款额度最高不超过 30 万元。

贷款期限最长不超过 36 个月。

贷款方式为信用、保证。

贷款利率为年利率 4.95%。

(4) 申贷条件：

①经工商行政管理机关或主管机关核准登记营业执照。

②经营期限满半年。

③农商行要求的其他条件。

(5) 办理流程：业务申请—线上授信签约—手机银行

用信提款

(6) 咨询电话：0711-3835566。

(二) 线下信贷产品

1. 房抵贷—中国工商银行鄂州分行

(1) 产品简介：个人房产抵押消费与经营组合贷款是指借款人以房产抵押为担保方式，向贷款人申请用于个人合法合规消费或经营用途的人民币贷款。

(2) 适用对象：个人客户、小微企业主及个体工商户（法人代表或股东），年龄 18-65（含）周岁。

(3) 贷额额度、期限、利率：

① 经营用途：单户最高额度 1000 万元；消费用途：单户最高额度 200 万元；

② 贷款期限：最长 10 年；一次抵押，随借随还；

③ 贷款利率：经营用途：LPR-10BP（5 年以内：3.45%，5 年以上 4.1%）；

消费用途：LPR+30 至 50BP（5 年以内：3.85%，5 年以上 4.7%）；

(4) 申请条件：

① 具有完全民事行为能力的自然人，且年龄在 18（含）-65（含）周岁之间；

② 申请经营用途的借款人包括但不限于个体工商户，经

营实体法定代表人 and 股东、合伙人、实际控制人，或能够提供其他合法、有效经营资质证明的自然人（均含直系亲属）；

③工行零售内部评级系统评定的客户风险等级 D 级(含)以上。

(5) 办理流程：客户准备贷款资料→房产评估→系统内录入合同信息→办理抵押→放款（最快两天放款）。

(6) 联系方式：027-60265186。

2.房抵贷—中国农业银行鄂州分行

(1) 产品定义：指借款人以自然人名下的房产作抵押，向我行申请一次性或循环使用的经营用途的人民币贷款。

(2) 主要功能：用于购买商用房、商用车等经营性资产，个私业主贷款可用于经营实体的日常经营周转。

(3) 目标客户：能够提供符合条件的住房、商住两用房作抵押物，且收入稳定，具备按期偿还信用的能力的个人客户。

(4) 产品要点：

①抵押房产，借款方便：本人或他人名下的住房、商住两用房均可用于抵押。

②一次申请，循环使用：一次确定贷款额度，可循环使用，手续简便，提款方便。

③超长期限，还贷无忧：采用多种还本付息方式，贷款最长期限可达20年。

(5) 申请条件：

①年龄在18-60周岁，具有中华人民共和国国籍，具有完全民事行为能力，持有合法有效身份证件，年龄加贷款期限之和不超过60。

②贷款申请人（包括房产产权人）信用记录良好，申请贷款时不存在到期未还的逾期贷款和信用卡恶意透支，近两年无连续三期或累计六期逾期记录。

③提供符合条件的商品住房或商住两用房作为抵押物。

④收入稳定，具备按期偿还信用的能力。

⑤贷款用途合理明确。

⑥视评分需要提供现住房情况证明、学历证明、经营年限证明、经营场所稳定性证明。

(6) 办理流程：提交申请并提供相关资料→银行调查、审查、审批→签订合同→办理抵押登记→贷款发放

(7) 资料清单：本人及配偶的有效身份证、婚姻状况声明、户籍证明或有效居住证明、还款能力证明材料、抵押房产的产权证、贷款用途证明或声明；如果房产为第三人，需提供房产所有人（含共有人）的有效身份证件、评分所需的其他材料（资产证明、学历证明、职务证明等）。

3.个人助业贷款—中国农业银行鄂州分行

(1) 产品定义：个人助业贷款是我行向个体工商户和小微企业主发放的，用于合法经营的人民币贷款。

(2) 主要功能：

①可用于客户的合法生产经营活动，比如商贸企业的进货，生产企业的购买原材料等。

②不得购买商用车、商用房等经营性资产。

(3) 目标客户：重点支持专业市场、成熟商圈、核心企业产业链、产业集群、行内存量客户、流失客户“六类”重点客群。

(4) 产品特点：

①额度：单户额度上限500万元，其中采用纯住房抵押的可以提升至1000万元。

②期限：含信用、保证方式的贷款期限原则上最长不超过2年；抵押方式的，单笔贷款期限原则上不超过5年。

③担保方式：可采取保证、抵押等多种担保方式；对优质客户，可办理信用贷款。

④还款：可给予客户一个授信期限，期限内贷款随借随还；一年期贷款，可采用一次性还本付息方式还款；一年期以上贷款，一般须按月还款。

(5) 申请条件：

①年龄在18周岁（含）以上，且借款人年龄与贷款期限之和最长不超过65岁；

②借款人及配偶信用记录符合个贷业务准入条件（系统自动解析）；贷款投向企业无不良信用记录（查询企业征信）；

③借款人（或配偶）拥有合法有效的生产经营证明（营业执照或商户经营证或摊位证等），从事特种行业的还应持有有权批准部门颁发的特种行业经营许可证（如烟草专卖许可证等）；

④信用评分达到规定的准入标准；

⑤具有2（含）以上本行业或相近行业经营管理经验，抵押方式的，经营年限可放宽为1年（含）以上；

⑥能提供符合条件的担保（信用贷款除外）；

⑦借款人经营稳定，具备还款能力。

（6）办理流程；提交申请并提供相关资料→银行调查、审查、审批→签订合同→落实担保条件→贷款发放

（7）资料清单：借款人及其配偶有效身份证件、婚姻状况声明、现住所证明、生产经营证明（营业执照或商户经营证或摊位证，特种经营许可证）；经营实体为公司法人的需提供公司章程、公司同意借款证明文件等；经营实体或个人银行账户至少近3个月的银行经营流水、贷款使用计划（如上下游合同、协议，经营情况材料等）、担保及评级资料等。

4.创业担保贷款—中国农业银行鄂州分行

(1) 产品定义：创业担保贷款是指经过借款人自愿申请、社区推荐、劳动保障部门审查、贷款担保机构（或担保基金，下同）审核并承诺担保等程序后，由农业银行各分支机构向借款人发放的用作自谋职业、自主创业或合伙经营和组织起来就业的开办经费和流动资金的人民币贷款。

(2) 主要功能：支持用于自谋职业、自主创业或合伙经营和组织起来就业的开办经费和流动资金等合法生产经营用途。

(3) 目标客户：符合人力资源和社会保障部或省（自治区、直辖市）政府创业担保贷款规定条件的下岗再就业或其他自主创业人员。

(4) 产品特点：

①符合国家政策导向，积极贯彻落实国家推动创业、促进就业政策；财政部、人社部、人民银行、银保监会联合发文推进。

②风险兜底，贷款担保机构（或担保基金）提供担保；借款人逾期 90 天（不含）内，贷款行从担保基金账户扣划借款人所欠贷款。创业担保贷款期限最长不超过 3 年。

③贷款贴息，由财政部门对从事贴息项目创业担保贷款据实全额贴息。贷款展期和逾期期间不贴息。

(5) 申请条件：

①获得劳动保障部门审核确认意见，申请财政贴息创业担保贷款应得到相关部门审批。

②年龄在 18 周岁至 60 周岁以内，具有完全民事行为能力，身体健康、具备一定劳动技能。

③具有合法有效身份证件。

④自愿申请、社区推荐、担保机构承诺担保。

⑤能够提供再就业优惠证或军人退役有效证件或失业登记有效证明等符合规定的证明材料。

⑥符合信用记录条件。

(6) 办理流程: 提交申请并提供相关资料→银行调查、审查、审批→签订合同→落实担保条件→贷款发放

(7) 资料清单: 《农业银行个人信贷业务申请表》; 劳动保障部门审核确认意见, 申请财政贴息创业担保贷款得到相关部门审批; 借款人有效身份证件、户籍证明或其他有效居住证明; 再就业优惠证或军人退役证或失业登记证等符合政策的有效证明材料; 担保机构同意担保的书面材料; 贷款用途证明或声明。

5. 农村个人生产经营贷款—中国农业银行鄂州分行

(1) 产品定义: 农村个人生产经营贷款(线下)是指农业银行通过线下人工审批方式向符合一定条件客户发放的用于生产经营用途的大额(30万元以上)农户贷款。

(2) 目标客户：从事规模化生产经营，有资金需求的中高端农户。

(3) 产品要点：

①贷款额度。应根据借款人生产经营状况、偿债能力、贷款真实需求、信用状况、担保方式和当地农村经济发展水平等因素合理确定。其中，单户最高贷款额度应按照以下规定执行且不得超过借款人所从事生产经营项目投入总额的70%：

- 采取信用方式的，不超过300万元，并对各分行实行差异化信贷授权管理。

- 采取担保方式的，自然人保证贷款不超过100万元，存单、国债、理财、具有现金价值人寿保单等低风险质押贷款可不设额度上限，其他担保贷款不超过1000万元。贷款担保相关管理制度有特殊规定的，从其规定。

- 采取政府风险补偿金、政策性担保公司、保证保险等政府增信方式的，按照政府增信管理相关规定执行。

②贷款方式。农户在满足条件的情况下，可采用保证、抵押、质押、农户联保等多种方式申请贷款。

③用款方式。根据用款方式不同，农村个人生产经营贷款分为自助可循环方式和一般方式。自助可循环方式下，在核定的最高额度和期限内，借款人可随借随还，通过自助借

款方式提款、还款；一般方式下，对借款人实行一次性放款，一次或分次收回。具体用款方式由借款人与银行协商决定。

④贷款期限。应根据借款人生产经营周期和收入情况综合确定。

- 采用一般方式的，贷款期限一般不超过5年，最长不超过8年。

- 采用可循环方式的，额度有效期不超过3年，额度内单笔贷款期限不超过3年，且到期日不超过额度有效期。

⑤还款方式。应根据借款人生产经营周期、现金流量特点，合理采取等额本息、等本递减分期还款方式（最长可按年分期还款），以及按月（季、半年、年）结息、到期还本还款方式。单笔贷款期限1年（含）以内的，还可采取一次性利随本清还款方式。对从事生产周期较长、经营初期还款困难的借款人，可设置贷款宽限期。宽限期应根据借款人实际生产经营情况确定，最长不超过3年，经一级分行同意，可放宽至5年。

（4）申办条件：

①年龄在18周岁（含）以上，且申请贷款时年龄和贷款期限之和最长不超过65年。

②根据农户贷款信用等级评定管理相关规定开展评级，评定结果为良好级及以上。

③信用状况良好，征信报告中无以下不良信用记录：

-
- 申请贷款时存在逾期贷款或逾期信用卡透支；
 - 最近24个月内存在连续3期以上或累计6期以上的逾期记录，能够说明合理原因的除外；
 - 存在呆账或未结清的被追偿情况；
 - 存在欠税记录、强制执行记录、未被撤销的行政处罚记录；
- ④借款人担保的贷款五级分类存在“正常”以外的状态。
- ⑤借款人及其家庭成员未违法从事民间借贷，未参与非法集资、涉黑涉恶及其他非法金融活动。
- ⑥贷款人规定的其他条件。

(5) 办理流程: 借款人应填写《农业银行农村个人生产经营贷款业务申请表》，向农行（营业网点）提出贷款申请。

借款人还需提供以下基本资料:

- ①借款人的有效身份证明。
- ②涉及保证担保的，需提供担保人同意担保的证明文件；涉及抵押和质押担保的，需提供抵押物或质押权利的权属证明文件以及有处分权人同意抵（质）押的书面证明。
- ③已领取营业执照的借款人，需提供年检合格的营业执照，从事许可证经营的，应提供相关行政主管部门的经营许可证原件及复印件。
- ④贷款用途证明。

⑤还款能力证明。家庭或其所经营实体的有效资产证明、购销合同、近3个月的银行对账单、完税凭证、个人有效分红证明、租金收入证明或能够证明还款能力的其他材料的，需提供其中的一项或多项。

⑥农行要求的其他材料。

6.创业担保贴息贷款—中国邮政储蓄银行鄂州市分行

(1)产品简介：创业担保贷款是指该行面向有资金需求且符合贴息条件的人群提供的纯信用创业贴息贷款。

(2)适用对象：借款人年龄在20-60周岁并从事正当的生产经营活动。

(3)贷款额度、期限、利率：

额度：20万元、期限：1-3年、利率：LPR-150BP。

(4)申贷条件：

①借款人年龄在20-60周岁：

②借款人拥有合法经营实体并正常经营满3个月

③借款人征信良好，无负面信息：

④借款人符合当地人社贴息条件。

⑤办理流程：就业登记-贴息申请-银行受理-银行审批-放款。

⑥咨询电话：刘佳艺 0711-3280555。

7.房抵经营贷—中信银行鄂州支行

授信额度最高 3000 万，授信期限最长 20 年，单笔贷款期限 3 年，授信期限内可线上无还本续贷，申请简便，放款快速，按期付息到期还本、等额本金、等额本息等多种方式可供选择。

8. 随易贷—湖北银行鄂州分行

(1) 产品定义：“随易贷”是“微贷款系列”的子产品，是我行根据小微业务借款人经营能力、偿债能力等条件，确定最高授信额度和最长授信期限，提供给借款人在授信有效期内自助使用的额度授信。

(2) 产品特点：手续简便、无需抵押、随借随还。

(3) 客户群体：具有完全民事行为能力，持有合法、有效身份证件，资信良好，具备稳定的收入来源和按期偿还本息能力的广大小微企业主和个体工商户均可申请办理。

(4) 额度、期限和利率：

- 额度最高为 200 万元
- 期限最长为一年
- 贷款利率须遵循《小微企业授信定价指导意见》

(5) 收益点：

● 无需抵押贷款不需要抵押物，商户生意在本地，经营六个月以上都可申请办理；

-
- 手续简便申请仅需营业执照和身份证；
 - 随用随借额度授信，需要时随时可借；
 - 还款灵活在授信有效期内自助使用，可随借随还，还可灵活设置还款方式。

9.闪贷—湖北银行鄂州分行

(1) 产品定义：“闪贷”指我行向客户提供超出抵押物市场价值的贷款，放大个体工商户，小企业的抵押物融资能力。

(2) 产品特点：闪电放款、纯信用贷款，无需任何抵押担保

(3) 客户群体：适用于商圈、专业市场、行业类客户以及优质散户，包括个体工商户、个人独资企业投资人、合伙企业合伙人和具备法人资格的微小企业，主要为商贸内客户。

(4) 额度、期限和利率：

- 额度最高为 200 万元
- 期限最长为一年
- 贷款利率须遵循《小微企业授信定价指导意见》

(5) 收益点：

- 信用贷款无须任何抵押物和担保人，纯信用贷款。

- 当天放款可在 24 小时内放款，效率较高，可快速满足客户资金需求。

- 还款灵活具备一次性、分期等额等还款方式（根据期限选择）。

10. 订单贷—湖北银行鄂州分行

（1）产品定义：订单贷是指企业凭借订单向我行申请的，用于订单项下货物或原材料采购等相关支出，并以合同销售回款为第一还款来源的融资产品。

（2）产品特点：无需抵押、额度高。

（3）客户群体：适合于经营现金流充足、稳定、易于控制的各类小微型企业、个体工商户及学校、医院等事业法人单位。客户所持订单的交易对手原则上应是政府机关、公众公司、大型央企及跨国企业，或汽车、钢铁、船舶、电力、煤炭、石油、家电、化工、医疗卫生和机械设备制造等产业链上的核心大客户

（4）额度、期限和利率：

- 额度最高可达 500 万
- 期限最长可达 1 年
- 贷款利率须遵循《小微企业授信定价指导意见》

（5）收益点：

- 信用贷：无需任何抵押担保；

- 额度高：贷款额度不超过借款人贷款期内可预测的稳定现金净收入的 70%，最高可达到 500 万元。

11. 应收贷—湖北银行鄂州分行

(1) 产品定义：应收贷指企业将所持有的应收账款债权质押给湖北银行鄂州分行，作为还款担保从湖北银行鄂州分行获得授信。应收账款质押授信额度期限最长一年，单笔业务期限原则上不超过 6 个月。

根据是否可以用新的应收账款置换原质押的应收账款，应收账款质押融资可分为静态和动态两种模式，动态质押模式允许在保证不高于批准的质押率的前提下，可以用新的应收账款置换原质押的应收账款或回款专户内的资金。

(2) 产品特点：无需抵押、质押率高。

(3) 客户群体：适合于为大中型企业提供配套生产的小微企业，政府采购、军队采购及学校医院等事业单位的供货商。适合于生产设施先进、生产人员稳定、产品质量可靠且享有的应收账款下游客户信用良好、资金实力雄厚的各类经营实体，如为大中型企业提供并相配套的生产型、商贸小企业等。

(4) 额度、期限和利率：

- 额度最高可达 500 万
- 期限最长可达 1 年

-
- 贷款利率须遵循《小微企业授信定价指导意见》

(5) 收益点:

- 信用贷: 无需额外的抵押或担保条件即可获得融资;
- 质押率高: 应收账款质押率最高可以达到有效质押金额的 70%。

12.抵 E 贷—汉口银行鄂州分行

抵 E 贷是汉口银行鄂州分行面向个体工商户、小微企业主发放的,灵活运用科技金融手段,整合外部数据,以线上自动决策、线下尽调辅助的,用于企业经营周转的标准普通住宅抵押类个人经营性贷款业务。

贷款金额: 最高 1000 万元

贷款期限: 最长不超过 30 年

贷款利率: 年利率 3.3%起

还款方式: 多种还款方式任选

抵押成数: 最高 8 成

申请条件:

- (1) 申请人须为小微企业主、个体工商户、自雇人士、创业人士等有合法经营主体资格的;
- (2) 申请人年龄在 18-65 周岁;
- (3) 借款人及其配偶通过身份核查、资信记录良好;
- (4) 接受借款人、借款人三代直系亲属及配偶所有的房

产（此处直系亲属是指：包括借款人及其配偶的父母、子女、兄弟姐妹）。

13.亲情贷—湖北鄂州农村商业银行

（1）产品简介：“亲情贷”是指农商行以农户、个体工商户和小微企业主的家庭及其亲友为纽带发放的生产经营等用途的无抵押贷款。

（2）适用对象：农户是指长期居住在乡镇和城关镇所辖行政村的住户、国有农场的职工。个体工商户和小微企业主（简称商户）是指依法办理营业执照的经营商户或企业法定代表人。

（3）贷款额度、期限、利率：

额度最高 50 万元，期限 60 个月，利率 4.95%。

（4）申贷条件：

①征信评级达到二级及以上。

②个体工商户正常经营一年以上，有固定的经营场所，经营情况良好，具有较强的市场竞争力，资产负债比例不高于 70%。

④在农商行开立结算账户。

（5）办理流程：

①业务申请：借款申请人根据融资需求向农商行提出融资申请。

②受理审批：农商行运用打分卡对借款申请人基本信息进行打分，得出可授信额度。

③签约提款：贷款审批通过后与借款申请人签订相关合同、审核资金用途，完成支付放贷。

(6) 咨询电话：0711-3835566。

14. 快抵贷—湖北鄂州农村商业银行

(1) 产品简介：借款人提供不动产抵押担保，可采取标准抵押和超标准抵押的方式而办理的经营用途的贷款。

(2) 适用对象：拥有及能提供产权明晰、易于变现不动产的小微企业及小微企业主、股东、个体工商户、农村专业大户。可接受土地、厂房抵押，商用房、商品房可超标准抵押。

(3) 贷款额度、期限、利率：额度最高不超过 500 万元；贷款期限最长不超过 60 个月；年利率 5.25%。

(4) 申贷条件：

①经工商行政管理机关或主管机关核准登记营业执照；

②借款人信用状况良好，无重大不良记录；

③借款用途明确、合法；

④借款人具有持续经营能力，有合法的还款来源；

⑤借款人应恪守诚实守信原则，对申请贷款提供的材料真实性、完整性、有效性负责；

(5) 办理流程：贷款申请与调查—贷款审查与审批—签订合同—贷款发放与支付—贷后管理。

(6) 咨询电话：0711-3835566。

15.扫码流量贷—湖北鄂州农村商业银行

(1) 产品简介：对在农商行办理了聚合支付收单业务的商户发放的，主要根据其账户资金和交易流水发放的个人经营性贷款。

(2) 适用对象：在农商行开通了聚合支付收单业务的个体工商户、小微企业主。

(3) 贷款额度、期限、方式、利率：

贷款额度最高不超过 50 万元。

贷款期限最长不超过 60 个月。

贷款方式为信用保证。

贷款利率为年利率 4.95%。

(4) 申贷条件

①经工商行政管理机关或主管机关核准登记营业执照。

生产经营正常，具有持续经营能力和和良好的财务状况；

②信用状况良好，征信评级二级及以上；

③在农商行开通了聚合支付收单业务；

④农商行要求的其他条件。

(5) 办理流程：贷款申请与调查—贷款审查与审批—

签订合同—贷款发放与支付—贷后管理。

(6) 咨询电话：0711-3835566。

